

Haus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **4** Badezimmer | **165 m²** Wohnfläche | **40 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,300 IBI | **€ 230** Rubish tax | **€ 1,200** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Dieses geräumige Doppelhaus befindet sich in der renommierten Gemeinde Los Naranjos de Marbella und bietet eine privilegierte Lage mit angelegten Gärten, Gemeinschaftspool und einem Mercadona Supermarkt. Nur wenige Gehminuten von Puerto Banus und nur wenige Autominuten vom Zentrum von Marbella entfernt, verbindet dieses Haus Komfort und Exklusivität. Das Haus genießt eine ausgezeichnete Ost-West-Ausrichtung und ermöglicht das natürliche Licht den ganzen Tag und bietet einen atemberaubenden Blick auf den Pool, die Gärten und die Berge. Im Erdgeschoss finden wir eine geräumige und helle Küche mit Zugang zum Hauswirtschaftsraum. Das geräumige Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern öffnet sich zu einer charmanten Terrasse, die ideal für das mediterrane Klima ist. Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer en suite mit privater Terrasse, zusammen mit zwei Gästezimmern, die ein Badezimmer teilen. Eines dieser Schlafzimmer hat auch Zugang zur Terrasse. Die zweite Etage verfügt über ein Solarium, ideal zum Entspannen und genießen Sie den Panoramablick. Darüber hinaus gibt es im Dachgeschoss die Möglichkeit, ein zusätzliches Schlafzimmer einfach durch Entfernen einer Partition zu erstellen. Zu seinen Merkmalen gehören die Einbauschränke, die kalte/heiße Klimaanlage, Marmorböden und ein Garagenplatz im Freien. Im Gegensatz zu vielen Stadthäusern teilt es nur eine Mauer mit dem

Nachbar und genießt so mehr Privatsphäre. Eine einzigartige Gelegenheit, in einer exklusiven Umgebung zu leben, mit allen Annehmlichkeiten an Ihren Fingerspitzen.

Transferable Touristische Lizenz bereits in Platz für diese Immobilie - Dies ist eine fantastische Investitionsmöglichkeit.

Haus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

