

## Haus zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 103 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 797 IBI | € 152 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

Diese wunderschöne Doppelhaushälfte befindet sich in der begehrten Wohnanlage Sunset Golf in Selwo, Estepona, und bietet einen privilegierten Lebensstil im Herzen der Costa del Sol.

Die Immobilie ist großzügig geschnitten, lichtdurchflutet und perfekt aufgeteilt. Sie verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer sowie einen eleganten Wohnbereich mit viel natürlichem Tageslicht. Zusätzlich bietet sie herrliche Außenbereiche mit Terrassen von insgesamt ca. 15 m<sup>2</sup>.

Das absolute Highlight dieser Immobilie ist der außergewöhnliche Panoramablick auf das Meer, den man von der großzügigen Hauptterrasse mit 62 m<sup>2</sup> genießen kann. Diese beeindruckende Terrasse verfügt zudem über ein privates Solarium mit Grillbereich — der ideale Ort, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über in vollen Zügen zu genießen.

Auf der Schlafzimmerebene befindet sich eine weitere Terrasse von 25 m<sup>2</sup>, die zusätzlichen Komfort sowie mehr Privatsphäre bietet und die Außenbereiche perfekt ergänzt.

Zur Immobilie gehören außerdem eine voll ausgestattete Küche, ein privater Tiefgaragenstellplatz sowie eine geschlossene Garage mit direktem Zugang zum Haus. Die Bewohner profitieren zusätzlich von einem Swimmingpool innerhalb der gesicherten Wohnanlage.

Die Lage ist ideal: nur wenige Minuten von den Stränden, renommierten Golfplätzen und dem Zentrum von Estepona entfernt sowie lediglich 20 Minuten von Marbella. Diese Immobilie stellt somit eine hervorragende Gelegenheit dar sowohl als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder hochwertige Investition an der Costa del Sol.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.