

Haus zum Verkauf in Nagüeles, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 288 m² Wohnfläche | 94 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

In der exklusiven Wohngegend Nagüeles, direkt unterhalb der Sierra Blanca, befindet sich dieses elegante Reihenhaus in einer der sichersten, begehrtesten und prestigeträchtigsten Lagen Marbellas. Die berühmte Goldene Meile mit dem Puente Romano Hotel, dem Marbella Club sowie zahlreichen exklusiven Restaurants und Beachclubs ist in nur 5 Autominuten erreichbar.

Die gepflegte Wohnanlage bietet einen Gemeinschaftspool für Erwachsene und Kinder sowie einen Padelplatz – ideal, um das mediterrane Lebensgefühl das ganze Jahr über zu genießen.

Das westlich ausgerichtete Haus wurde vollständig renoviert und präsentiert sich wie neu und sofort bezugsfertig. Das gesamte Haus verfügt über elektrische Rollläden, ein Airzone-Klimasystem sowie elegante, im Dach integrierte LED-Einbauspotlights, die allen Räumen ein modernes und stilvolles Ambiente verleihen.

Beim Betreten des Grundstücks gelangt man zunächst in einen privaten Innenhof, der Zugang zum

Haus bietet. Da es sich um ein Eckhaus handelt, genießt die Immobilie besonders viel Privatsphäre und Tageslicht. Zusätzlich verfügt das Haus über einen seitlichen Durchgang mit direktem Zugang von der Küche - ideal als praktischer Abstell- oder Nutzbereich.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Gäste-WC, ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und viel natürlichem Licht sowie eine geräumige Küche mit Siemens-Elektrogeräten.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große Terrasse. Über eine Treppe erreicht man den privaten Garten - ein perfekter Ort zum Entspannen oder für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Von dort aus kann man das Haus ebenfalls direkt betreten, entweder über die Straße oder durch die private Garage im Untergeschoss.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit modernen Duschen. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, Klimaanlage und moderne Ausstattungen. Zusätzlich gibt es einen kleinen Balkon mit schönem Meerblick.

Ein weiteres Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer und Gibraltar - ideal, um die spektakulären Sonnenuntergänge Marbellas zu genießen.

Im Untergeschoss befinden sich eine große Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge, ein Spielzimmer, ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein großer Abstellraum.

Eine ideale Immobilie für alle, die ein komplett renoviertes Zuhause in bester Lage von Marbella suchen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines privaten Besichtigungstermins.