

Haus zum Verkauf in Mijas Costa, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 220 m² Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 127 Rubish tax | € 1,212 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Großzügiges Townhouse in Riviera del Sol, nahe Marbella und La Cala de Mijas

Geräumiges und modernes Townhouse in einer exklusiven Wohnanlage mit nur 37 Immobilien, Gemeinschaftsbereichen, Gemeinschaftspool und einer ausgezeichneten Lage in Riviera del Sol.

Die Immobilie bietet mehr als 210 m² bebaute Fläche und verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Wohn-Esszimmer, Küche, 3 Badezimmer, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke sowie ein großes Untergeschoss mit Tageslicht und Fenstern. Dieser Bereich eignet sich ideal als viertes Schlafzimmer, Büro, Fitnessraum oder Freizeitbereich. Derzeit ist er als Freizeitbereich eingerichtet und bietet somit einen sehr vielseitigen zusätzlichen Raum für Familie oder Gäste.

Das Haus überzeugt durch sein modernes Design, gute Ausstattungsqualität und eine hochwertige Bauweise, die auf ganzjährigen Komfort ausgelegt ist. Es verfügt über eine individuell pro Raum regulierbare Klimaanlage, einen privaten Parkplatz sowie helle und großzügige Räume. Die Wohnanlage bietet außerdem einen Gemeinschaftspool und weitläufige tropische Gärten, die ein angenehmes und gepflegtes Wohnumfeld schaffen.

Riviera del Sol ist eine multikulturelle und sehr gefragte Wohngegend an der Mijas Costa, mit einer hervorragenden Mischung aus spanischen und internationalen Bewohnern. Es handelt sich um eine vollständig entwickelte und etablierte Gegend mit einer großen Auswahl an Restaurants, Bars,

Supermärkten, Dienstleistungen sowie schnellem Zugang zum Strand, nach La Cala de Mijas, Marbella und zur übrigen Costa del Sol.

Zudem befindet sich die Immobilie in der Nähe einiger der wichtigsten Golfplätze der Region, was sie sowohl für Golfliebhaber als auch für Käufer, die ein gut gelegenes Zuhause an der Costa del Sol suchen, besonders attraktiv macht.

Die Immobilie eignet sich sehr gut als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus mit Potenzial für touristische Vermietung, da sie bereits seit einiger Zeit über eine touristische Vermietungslizenz verfügt. Wir können einen Business Case mit realen Vermietungszahlen aus den vergangenen Jahren präsentieren, ideal für Käufer, die die Immobilie während ihres Aufenthalts in Spanien selbst nutzen und in den übrigen Zeiträumen vermieten möchten.