

## Haus zum Verkauf in Mijas Costa, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 185 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 30 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Eckreihenhaus mit Meerblick, Garten und Pool

Beim Betreten der Haupttür dieses Eckreihenhauses organisiert ein Flur die Verteilung des oberen Stockwerks. Links befindet sich ein Gäste-WC, während rechts die Treppe in den Schlafbereich hinabführt. Geradeaus öffnet sich der Raum zu einem großen Wohn-Essbereich mit integrierter Küche, die von einer Insel dominiert wird; daneben befindet sich der Zugang zur Waschküche. Der Raum, komplett ausgestattet, erhält durch zwei große Fenster, die das Innere mit der Terrasse und ihrem Meerblick verbinden, natürliches Licht.

Im unteren Stockwerk, am Fuß der Treppe, nutzt ein zweiter Flur den Raum unter den Stufen als Abstellraum. Gegenüber befindet sich ein komplettes Badezimmer. Von hier aus führt ein Flur, der zu Beginn auf der linken Seite einen direkten seitlichen Ausgang zum Garten bietet.

Entlang des Flurs befindet sich links das erste Doppelzimmer, ausgestattet mit Schränken und einem Fenster zum Garten. Am Ende, geradeaus, ist das zweite Zimmer, das sich durch seinen Meerblick und den direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten auszeichnet. Rechts des Flurs befindet sich das Hauptschlafzimmer, als Suite mit eigenem Bad und Ankleidebereich mit

Schränken konfiguriert.

Das Haus verfügt über ein zentrales Klimaanlage-System mit individueller Steuerung in jedem Raum und beinhaltet einen Parkplatz mit Ladestation für Elektroautos. Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool und bietet die Möglichkeit, das Sportzentrum zu nutzen, das mit Tennisplätzen, Fitnessstudio, Jacuzzi, Coworking-Bereich und einem zusätzlichen zweiten Pool ausgestattet ist.

Gelegen in der exklusiven Gegend von El Chaparral, nur 300 Meter vom Strand entfernt und neben dem renommierten Chaparral Golf Club, bietet dieses luxuriöse Reihenhaus einen einzigartigen Lebensstil an der Costa del Sol. Nur 25 Minuten vom Flughafen Málaga, 20 Minuten von Marbella und in der Nähe von La Cala und seinen bekannten Restaurants, verbindet es eine privilegierte Lage mit maximalem Komfort.