

Haus zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 169 m² Wohnfläche | 93 m² Landfläche |



Beschreibung der Immobilie

Nueva Andalucía, Marbella Casa Tulu – Exklusive, neu renovierte Reihenhausimmobilie im Herzen von Aloha in einer der begehrtesten Lagen von Nueva Andalucía gelegen, präsentiert sich Casa Tulu als ein elegantes, westlich ausgerichtetes und kürzlich renoviertes Reihenhause innerhalb der renommierten und ruhigen Wohnanlage Los Altos de Aloha, umgeben von viel Grün und einem hochwertigen Wohnumfeld.

Die Immobilie verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer und überzeugt durch ein warmes, anspruchsvolles Interior-Design mit natürlichen Holzoberflächen und einer zeitlosen Ästhetik, die Komfort, Stil und Funktionalität perfekt vereint. Das großzügige Hauptschlafzimmer bietet ein eigenes Bad en suite, während die weiteren Schlafzimmer viel Platz bieten und sich ideal für Familien oder Gäste eignen.

Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen zählt die Fußbodenheizung im gesamten Haus, die ganzjährigen Wohnkomfort garantiert. Mehrere private Terrassen laden dazu ein, den mediterranen Lebensstil, Mahlzeiten im Freien sowie die Nachmittags- und Abendsonne in vollen Zügen zu genießen – dank der ausgezeichneten Westausrichtung.

Die gepflegte und etablierte Wohnanlage bietet Ruhe, Privatsphäre und eine erstklassige Lage, nur wenige Minuten von Aloha Golf, internationalen Schulen, Puerto Banús und sämtlichen wichtigen Einrichtungen entfernt.

Casa Tulu stellt eine hervorragende Gelegenheit dar – sowohl als hochwertiger Dauerwohnsitz als auch als attraktive Kapitalanlage mit starker Nachfrage, exzellentem Vermietungspotenzial und nachhaltiger Wertsteigerung in einer der gefragtesten Gegenden Marbellas.

ObjektdetailsObjektyp: ReihenhaushausLage: Nueva Andalucía, MarbellaSchlafzimmer: 4Badezimmer: 3En-suite-Bäder: 2Bebaute Fläche: 220 m²Terrassenfläche: 70 m²Pool: GemeinschaftlichGarten: PrivatGarage: CarportAusrichtung: WestenNebenkostenGemeinschaftskosten: 248 € / MonatMüllgebühr: 120 € / JahrGrundsteuer (IBI): 1.257 € / JahrWeitere InformationenRenovierungsjahr: 01/2026Energieausweis (EPC): In BearbeitungKaufpreis1.595.000 €