

## Haus zum Verkauf in Manilva, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 143 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 20 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 731 IBI | € 140 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

Frisch renoviertes Reihenhaus mit 4 Schlafzimmern in Strandnähe in Manilva

Dieses prächtige, nach Süden ausgerichtete Reihenhaus wurde kürzlich renoviert und befindet sich in einer exklusiven Strandanlage in Manilva, nur wenige Schritte vom Meer und in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und dem Stadtzentrum.

Mit einer Wohnfläche von 143 m<sup>2</sup> und einer privaten 20 m<sup>2</sup> großen Terrasse vereint dieses geräumige Haus Komfort, Funktionalität und einen exzellenten mediterranen Lebensstil. Die Immobilie verfügt über vier große Schlafzimmer und drei Badezimmer, eines davon en suite, und eignet sich daher ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage.

Die hellen Wohnbereiche gehen fließend in die überdachte und die private Terrasse über und bieten so ideale Möglichkeiten für Mahlzeiten im Freien und gesellige Familienfeste. Dank der Südausrichtung ist das Haus den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet einen schönen Blick auf die Gemeinschaftsgärten.

Die Küche ist voll ausgestattet und verfügt über einen praktischen separaten Hauswirtschaftsraum. Zur Ausstattung gehören Einbauschränke, Marmorböden, Doppelverglasung, Glasfaser-Internet, WLAN, ein Abstellraum und eine Alarmanlage.

Die Bewohner genießen großzügige, gepflegte Gärten, einen Gemeinschaftspool und Gemeinschaftsparkplätze in dieser etablierten Wohnanlage direkt am Strand.

Eine hervorragende Gelegenheit, eine bezugsfertige Immobilie in einer der begehrtesten

Küstenlagen der Costa del Sol zu erwerben.