

## Haus zum Verkauf in Manilva, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 127 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,728 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Reihenhaus in Erster Strandlinie mit Privatem Garten und Panoramablick auf das Meer in Manilva Beach

In echter erster Strandlinie innerhalb der etablierten Wohnanlage Manilva Beach gelegen, bietet dieses renovierte, nach Süden ausgerichtete Reihenhaus direkten Zugang zum mediterranen Lebensstil, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Mit Panoramablick auf das Meer und einem privaten Garten verbindet die Immobilie Küstenleben mit Komfort und Privatsphäre in gut angebundener Lage.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC, was eine praktische Raumaufteilung für den Alltag sowie für Gäste bietet. Der Wohnbereich öffnet sich zum privaten Garten, in dem der Meerblick zu einem natürlichen Bestandteil des Wohnens wird – ideal zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien.

Dank der Südausrichtung genießt die Immobilie den ganzen Tag über viel Tageslicht, was sowohl die Innen- als auch die Außenbereiche aufwertet. Das Haus wurde renoviert und bietet ein modernes und funktionales Wohnumfeld.

Den Bewohnern von Manilva Beach stehen Gemeinschaftspools, gepflegte Gärten, ein Padelplatz und ein Tennisplatz zur Verfügung, die eine ausgewogene Kombination aus Entspannung und

Aktivität ermöglichen. Der Strand ist nur wenige Schritte entfernt, und alle wichtigen Einrichtungen sind gut erreichbar.

Der Flughafen Málaga ist etwa 1 Stunde entfernt, während der Flughafen Gibraltar in rund 30 Minuten erreichbar ist.