

## Haus zum Verkauf in Manilva, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 256 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 45 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,320 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses wunderschön möblierte Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern befindet sich in der begehrten Wohngegend Bahía de las Rocas in Manilva, ideal gelegen zwischen Sotogrande und La Duquesa. In einer gesicherten Wohnanlage gelegen, bietet dieses nach Süden ausgerichtete Haus einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer, Gibraltar und sogar die Nordküste Afrikas.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen und ist modern gestaltet, um höchsten Wohnkomfort zu bieten. Im Erdgeschoss befinden sich ein heller, offener Wohn- und Essbereich sowie eine moderne Küche - alle mit Meerblick und direktem Zugang zur privaten Terrasse und dem ca. 118 m<sup>2</sup> großen Garten.

Im Obergeschoss verfügt das Hauptschlafzimmer über eine private Terrasse mit Meerblick. Zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie zwei moderne Badezimmer (eines en-suite) bieten ausreichend Platz für Familie oder Gäste. Die Dachterrasse mit Whirlpool und Lounge-Bereich ist ideal zum Entspannen oder Unterhalten mit traumhaftem Ausblick.

Der geräumige Keller kann flexibel als Fitnessraum, Abstellraum oder Spielzimmer genutzt werden. Die Immobilie ist komplett möbliert und mit hochwertigen Geräten sowie modernen Ausstattungen ausgestattet - sofort bezugsfertig.

Die gepflegte Wohnanlage bietet Gemeinschaftspools, einen Padel-Tennisplatz und einen

Kinderspielplatz. In der Nähe befinden sich Strände, Golfplätze, internationale Schulen, Geschäfte und Restaurants. Ein perfektes Zuhause - ob dauerhaft, als Feriendomizil oder als Investition an der Costa del Sol.