

## Haus zum Verkauf in Malaga, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 257 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 215 m<sup>2</sup> Landfläche |



### Beschreibung der Immobilie

Exklusives Haus in Pedregalejo, wunderschön gestaltet und erst kürzlich erbaut. Qualität, Design und Lage vereinen sich in diesem Haus zu einem der begehrtesten Häuser der Gegend. Die Doppelhaushälfte erstreckt sich über zwei Etagen plus Keller und wird von einer atemberaubenden Dachterrasse gekrönt.

Die Dachterrasse ist eine wahre Oase: eine gemütliche Terrasse mit Salzwasser-Whirlpool – der perfekte Ort zum Entspannen, Sonnenbaden, Genießen der Aussicht oder zum Grillen. Ein einladender Außenbereich, der dank des Klimas in Málaga fast das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Der Eingang zum Haus erfolgt über eine makellose, weiße Kiesveranda. Im Inneren führt der Flur zum Wohnbereich und zur Küche. Das Wohnzimmer besticht durch seine Wärme, seinen Designerkamin und einen eingebauten Fernseher und verleiht dem gesamten Raum ein elegantes, offenes Ambiente.

Im Obergeschoss beeindruckt das Hauptschlafzimmer mit geräumigen Kleiderschränken und einem eleganten En-Suite-Badezimmer. Zwei weitere Doppelschlafzimmer, getrennt durch eine raffinierte Schiebewand, teilen sich ein weiteres Badezimmer. Eine Waschküche sorgt für zusätzlichen Komfort.

Im Untergeschoss befinden sich eine private Garage mit direktem Zugang zum Haus sowie ein großes Gästezimmer mit eigenem En-Suite-Badezimmer – ideal für Besucher oder Familienaufenthalte.

Die Liebe zum Detail und die Wahl der Materialien sind überall spürbar: Holzböden, weißer Zement an Treppe und Poolrand, dicke Aluminiumfenster mit Sonnen-, Schall- und Sicherheitsschutz, Holzschiebeläden, handgefertigte Keramikfliesen in der Küche und hydraulische Fliesen in den Bädern. Gasheizung, Kamin im Wohnzimmer und Klimaanlage runden den Komfort dieser einzigartigen Immobilie ab.

Pedregalejo ist eines der charmantesten Viertel Málagas mit einer reichen Fischerdorftradition und einer Geschichte als Sommerresidenz der High Society Málagas im frühen 20. Jahrhundert. Heute ist es ein pulsierendes Reiseziel, das sowohl bei Einheimischen als auch bei internationalen Gästen beliebt ist. Das Viertel bietet alle Annehmlichkeiten in fußläufiger Entfernung: Schulen, öffentliche Verkehrsmittel, Märkte und Supermärkte, Geschäfte, Spielplätze, Restaurants und Cafés. Und natürlich sind der Strand und die belebte Promenade von Pedregalejo das Herzstück des Viertels – nicht nur im Sommer, sondern dank der berühmten Strandbars und der Strandatmosphäre das ganze Jahr über.

Eine einmalige Gelegenheit, in einer der authentischsten und begehrtesten Lagen Málagas zu leben.

## Haus zum Verkauf in Malaga, Costa del Sol



SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

