

## Haus zum Verkauf in Los Arqueros, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 32 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 350 IBI | € 18 Rubish tax | € 2,448 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Wunderschönes, erhöht gelegenes Reihenhaus mit Panoramablick auf das Meer in El Alto, Los Arqueros Golf

Immobilienübersicht:

Immobilientyp: Reihenhaus

Lage: El Alto, Los Arqueros Golf & Country Club, Costa del Sol

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2,5 (En-suite mit Jacuzzi, En-suite Duschbad, Gäste-WC)

Bebaute Fläche: 160 m<sup>2</sup>

Terrassen: 32 m<sup>2</sup> (Verteilt auf zwei Terrassen und einen privaten Balkon)

Beschreibung:

Willkommen in diesem wunderschönen, nach Süden ausgerichteten Reihenhaus, das einige der spektakulärsten Panoramablicke bietet, die Sie sich vorstellen können. Das Anwesen befindet sich in der erhöhten und sehr begehrten Gemeinde El Alto - der allerersten Anlage, die im exklusiven Los Arqueros Golf Resort gebaut wurde - und genießt eine beherrschende Position, die weite Ausblicke auf das Mittelmeer, saftige Golfgrüns und die umliegenden majestätischen Berge einfängt.

Wenn Sie davon träumen, vor einer entspannenden, malerischen Kulisse aufzuwachen, ist dieses Haus genau das Richtige für Sie. Die tadellos gepflegte Immobilie befindet sich in einem guten Originalzustand und versprüht mit ihren eleganten Marmorböden klassischen andalusischen Charme. Sie bietet eine fantastische Grundlage, um sie so zu genießen, wie sie ist, oder sie nach Ihrem Geschmack zu personalisieren.

Beim Betreten der Hauptebene werden Sie von einem einladenden Foyer und einem praktischen Gäste-WC begrüßt. Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen praktischen angrenzenden Hauswirtschaftsraum/Waschküche und eine charmante Durchreiche, die mit dem Wohnraum verbunden ist und direkt vom Spülbecken aus einen atemberaubenden Meerblick bietet. Das geräumige, offene Wohn- und Esszimmer ist um einen gemütlichen, traditionellen Kamin herum angelegt und bietet den perfekten Raum zum Entspannen. Dieser Bereich geht nahtlos in die weitläufige Hauptterrasse über, die mit einer schönen, mit spanischen Fliesen verkleideten, eingebauten Sitzbank ausgestattet ist - der ultimative Rahmen, um im Freien zu speisen und die mediterrane Sonne zu genießen.

Die obere Ebene ist der Ruhe und Entspannung gewidmet. Die Master-Suite ist ein privater Rückzugsort mit einem luxuriösen En-suite-Badezimmer, komplett mit Jacuzzi-Badewanne, und direktem Zugang zu einer oberen privaten Terrasse mit atemberaubendem, erhöhtem Meerblick. Das großzügige Gästezimmer verfügt über einen eigenen kleinen, charmanten Balkon und wird von einem gut ausgestatteten, separaten Familienduschkabine bedient.

Ein herausragendes Merkmal dieses Reihenhauses ist der direkte interne Zugang. Von der Eingangsebene führt eine Treppe hinunter zu einer geräumigen, privaten Tiefgarage, die ausreichend sichere Parkplätze für ein Auto und einen Golfbuggy sowie zusätzlichen Stauraum bietet.

Exklusive Gemeinschaft & Annehmlichkeiten:

El Alto ist bekannt für seine wunderschön gepflegten Gärten und verfügt über zwei makellose Gemeinschaftspools exklusiv für die Bewohner.

Leben im Los Arqueros Golf Resort bedeutet, einen erstklassigen, sicheren Lebensstil mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst zu genießen. Sie befinden sich in bequemer Gehweite zum berühmten Los Arqueros Clubhaus, das eine Reihe von unschlagbaren Einrichtungen vor Ort bietet, darunter ein erstklassiges Restaurant, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, Tennis- und Squashplätze, eine Sauna und einen von Seve Ballesteros entworfenen 18-Loch-Championship-Golfplatz.

Zusammenfassung der Hauptmerkmale:

Lage: Nähe Golfplatz, Erhöhte Position

Ausrichtung: Süden (Maximale Sonneneinstrahlung und Meerblick)

Zustand: Gut (Original, akribisch gepflegt)

Pool: Zwei Gemeinschaftspools innerhalb von El Alto

Klimatisierung: Klimaanlage (Warm/Kalt), Gemütlicher Kamin

Aussicht: Panorama-Meer-, Berg- und Gartenblick

Ausstattung: Einbauschränke, Zwei private Terrassen, Balkon, Hauswirtschaftsraum, Marmorböden, Interne Tiefgarage.

Möbel: Voll möbliert

Küche: Voll ausgestattet mit Durchreiche

Sicherheit: Gated Community, 24-Stunden-Sicherheitsdienst

Parken: Private interne Tiefgarage

Kategorie: Golf, Luxus, Wiederverkauf

Erleben Sie die wahre Essenz des Lebens an der Costa del Sol. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Besichtigung dieses außergewöhnlichen Reihenhauses zu vereinbaren.