

Haus zum Verkauf in La Cala Golf, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **200** m² Wohnfläche | **95** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 943 IBI | **€ 134** Rubish tax | **€ 3,036** Community fees

Beschreibung der Immobilie

Warum auf ein Neubauobjekt warten, wenn Sie dieses einmalige Wohngefühl sofort genießen können?

Dieses außergewöhnliche Stadthaus vermittelt Ihnen das Gefühl, der erste Eigentümer zu sein, obwohl Sie der zweite wären. Makellos, modern, offen geschnitten, komplett möbliert, Whirlpool auf der Dachterrasse und sogar bereits mit einer Vorrichtung für einen späteren Lifteinbau ausgestattet.

Errichtet von einem renommierten britischen Bauträger, befindet sich die Immobilie in der exklusiven, bewachten Urbanisation NATURA – einer kleinen und sehr privaten Anlage mit nur 40 Wohneinheiten. Die Gemeinschaftsanlage ist makellos gepflegt und bietet großzügige Gartenbereiche, einen weitläufigen Pool sowie ein separates Kinderbecken. Eingebettet in die

sanften Hügel von La Cala de Mijas und mit direktem Bezug zur Golfplatzlandschaft genießen Sie hier absolute Ruhe, Sicherheit und mediterranes Flair.

Auf drei Ebenen erwartet Sie ein großzügiges und lichtdurchflutetes Raumkonzept – ideal für Familien oder Paare mit Gästen. Ein Highlight ist die rund 60 m² große Dachterrasse/Solarium. Hier können Sie die Sonne genießen, den Whirlpool nutzen oder bei einem Glas Wein den Panoramablick über die malerische Hügellandschaft schweifen lassen. Ein architektonisches Detail ist die offene Sichtachse vom Erdgeschoss bis hinauf ins Dachgeschoss, die dem Haus ein besonderes Wohngefühl verleiht.

Im Obergeschoss finden Sie 3 Schlafzimmer und 2 moderne Bäder mit Dusche. Das Hauptschlafzimmer punktet mit Ankleidebereich, viel Helligkeit und direktem Zugang zum Bad mit Ausblick. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine offene, voll ausgestattete Küche mit Frühstückstheke, das integrierte, helle Wohn/Esszimmer mit Zugang zur privaten Gartenterrasse sowie ein Gäste-WC. Die Terrasse bietet viel Privatsphäre, Platz für Lounge und Essbereich – mit herrlichem Blick auf den Golfplatz "Europa".

Im Untergeschoss direkt angebunden ist eine angenehme Doppelgarage mit integriertem Abstellraum (ca. 46 m²).

Die ruhige Lage bietet dennoch kurze Wege. Restaurants, das bekannte La Cala Golf Resort mit drei 18-Loch-Golfplätzen, Tennis und Padel liegen direkt vor der Haustür. Das Zentrum von La Cala de Mijas mit Strand, Promenade, Bars und Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in nur 10 Autominuten. Marbella und der Flughafen Málaga sind ca. 30 Minuten entfernt. Auch internationale Schulen, wie die Deutsche Schule Málaga, befinden sich in der Nähe.

Dieses Stadthaus vereint mediterranen Lebensstil, modernes Design und eine exklusive Golflage. Perfekt für alle, die sofort einziehen und genießen möchten.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Ihnen dieses Schmuckstück präsentieren zu dürfen!

Haus zum Verkauf in La Cala Golf, Costa del Sol

