

## Haus zum Verkauf in La Cala de Mijas, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 114 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 6 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya  
€ 513 IBI



### Beschreibung der Immobilie

Lage, Lage, Lage! Viel besser geht es kaum: nur 30 Schritte vom Strand entfernt, in einer der begehrtesten Gegenden der Küste, La Cala de Mijas.

Eine hervorragende Gelegenheit, Eigentum in dieser lebendigen Wohngegend direkt am Meer zu erwerben, nur 10 Minuten von Marbella und 30 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt. Dieses Reihenhaus verfügt über 4 Schlafzimmer und 2 voll ausgestattete Badezimmer (sowie ein Gäste-WC im Erdgeschoss) und wurde vollständig auf sehr hohem Niveau renoviert, mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen. Die Immobilie ist bezugsfertig und kann vom ersten Tag an genutzt werden.

Der Zugang erfolgt über eine große, sichere Terrasse mit Westausrichtung, ideal um die Sonne optimal zu genießen. Beim Betreten des Hauses gelangt man in einen großzügigen, offenen Wohnbereich mit einer hochwertigen Küche mit Silestone-Arbeitsplatten und modernen Elektrogeräten, einem Essbereich und einem Wohnzimmer. Direkt neben der Küche befindet sich zudem eine Frühstücksbar im hinteren Bereich sowie ein separater Hauswirtschaftsraum mit WC und Zugang zu einem hinteren Patio, der zusätzlichen Stauraum bietet. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer: das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad en suite sowie drei weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Alle Schlafzimmer sind klimatisiert und gut

geschnitten.

La Cala de Mijas ist ein charmantes Küstenstädtchen an der Costa del Sol, bekannt für seine entspannte Atmosphäre, seine Sandstrände und seinen authentischen andalusischen Charakter. Einst ein kleines Fischerdorf, hat es sich zu einem einladenden Badeort entwickelt, der seinen traditionellen Charme bewahrt hat, mit einer lebhaften Promenade, lokalen Märkten sowie einer guten Auswahl an Cafés, Restaurants und Strandbars (Chiringuitos), die frische Meeresfrüchte und regionale Küche anbieten. Der Ort bietet eine ideale Balance zwischen Ruhe und Komfort und einen echten Lebensstil am Meer. Spaziergänge entlang der Strandpromenade, Wassersportmöglichkeiten und nahegelegene Golfplätze sind ebenso möglich, während größere Orte wie Marbella und Fuengirola bequem erreichbar sind. Dank des ganzjährig angenehmen Klimas, der freundlichen Gemeinschaft und der schönen Lage an der Küste ist La Cala de Mijas sowohl für einen entspannten Urlaub als auch als Ausgangspunkt zur Erkundung der Costa del Sol bestens geeignet. Die Immobilie bietet die Möglichkeit einer privaten Garage, die weniger als eine Gehminute entfernt liegt.