

Haus zum Verkauf in La Alcaidesa, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 160 m² Wohnfläche | 20 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,000 IBI | € 3,000 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Schönes Stadthaus in La Alcaidesa, Vista Real.

Das Haus liegt in einer sehr privilegierten Wohnanlage mit herrlichem Blick auf den Golfplatz und das Meer.

Das Haus hat 180 m², aufgeteilt auf zwei Ebenen. Am Eingang haben wir eine kleine Terrasse, die mit dem Zugang zur überdachten Garage verbunden ist. Beim Betreten können wir die Treppe sehen, die zu den Schlafzimmern führt. Das Wohnzimmer ist sehr hell, da wir über mehrere verfügbare Fenster und ist durch zwei Zugänge direkt mit der herrlichen Terrasse verbunden, von der aus wir einen filmähnlichen Ausblick genießen können.

Die Küche wurde mit den hochwertigsten Materialien und Design komplett renoviert, eine der Wände wurde modifiziert, um dem Wohnzimmer noch mehr Platz zu geben.

Die Hauptterrasse wurde komplett renoviert und verfügt über einen neuen Boden und eine direkte Treppe zum Gemeinschaftsgarten. Es gibt eine vordere Markise und eine horizontale Markise, sodass wir bequem mit der Familie auf der Terrasse essen können.

Das erste Schlafzimmer befindet sich auf der gleichen Ebene wie das Wohnzimmer und bietet viel Platz und Einbauschränke sowie ein Fenster, das für natürliches Licht sorgt.

Das erste Badezimmer direkt neben dem Zimmer verfügt über eine Duschwanne und ein Fenster nach draußen.

Das Haus verfügt über eine völlig neue Klimaanlage mit 3 hochmodernen Außen- und Innengeräten der Marke Daikin.

Die Treppen, die zur zweiten Ebene führen, sind sehr elegant gestaltet. Der zweite Raum ist wie der erste auf der ersten Ebene sehr geräumig und verfügt über ein Fenster nach draußen.

Das Badezimmer verfügt wie auch die erste Ebene über eine Duschwanne und ein Fenster nach außen.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und ein Ankleidezimmer. Das Zimmer ist ziemlich groß, es hat direkten Zugang zur Terrasse, die wie die untere Ebene renoviert wurde, und bietet den ganzen Tag über filmähnliche Ausblicke. Blick auf den Golfplatz, den See und das Meer, alles mit der Morgensonne, die direkt vor Ihnen aufgeht.

Das eigene Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Duschwanne, Bidet und Badewanne ist sehr komplett. Das Ankleidezimmer bietet ausreichend Platz, um viele Kleidungsstücke aufzubewahren.

Das Haus wurde von einem Innenarchitekten eingerichtet und verfügt über teure Gemälde, es wird mit den Möbeln verkauft.

Das Haus verfügt über eine mit dem Haus verbundene Garage für ein großes Auto mit doppeltem Zugang, manueller Tür oder automatischer Tür. Neben der Garage ist auch Platz für ein weiteres Auto.

Der Eigentümer bietet im Preis ein Auto mit spanischem Nummernschild und aktuellem ITV an.

Die Gemeinde besteht nur aus 16 Häusern, was eine sehr freundliche Atmosphäre mit den anderen Nachbarn schafft, da praktisch jeder jeden kennt und es auch Sicherheit am Eingang gibt. Der Salzwasserpool direkt neben dem Haus verfügt über Toiletten.

Das Anwesen verfügt über eine Terrasse, die weiter vorne und größer als die anderen Immobilien in der Gemeinschaft ist und an der Ecke liegt, was eine sehr ruhige und unabhängige Umgebung schafft.

Es gibt auch einen Fußball-, Basketball- und Paddle-Tennisplatz, der völlig kostenlos ist und ausschließlich den 16 Häusern der Gemeinde zur Verfügung steht.

Ohne Zweifel ein einzigartiges Haus in La Alcaidesa, mit mehr als beeindruckender Aussicht und mit einer kürzlichen Renovierung, eine sehr gute Gelegenheit zum Leben und das Gefühl einer Ruhe, die in nur wenigen Gemeinden erreicht wird.

Reihenhaus Stadthaus, La Alcaidesa, Costa del Sol.
3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 160 m², Terrasse 20 m².

Lage : Erster Linie Strand, Erste Linie Golf, Strandseite, Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung, Kampffront-Strand-Komplex.

Orientierung : Ost, Südost.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung.

Aussicht : Meer, Golf, Strand, Panoramisch, Garten, See.

Merkmale : Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Satelliten-TV, WiFi, Paddeltennis, Tennisplatz, Abstellraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Marmorfußboden, Grill, Doppelverglasung, Haus-Steuerung, Restaurant vorhanden, Autovermietung, Optische Faser.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich, Einfache Wartung.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Elektrische Rollos, 24-Stunden-Überwachung, Safe.

Parkmöglichkeit : Garage, Überdacht, Mehrere, Gemeinschaftlich, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Weiterverkauf.