

## Haus zum Verkauf in Istan, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 314 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 175 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 535 IBI | € 2,604 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Ikonisches Design. Unersetzbare Aussicht. Zeitloser Wert. 5 Minuten vom Manolo Santana an der Goldenen Meile entfernt, 10 Minuten vom Chiringuito Victor&apos;s Beach / vom Strand.

Auf dem exklusivsten Grundstück der Umgebung gelegen – ein einzigartiger Ort, der weder repliziert noch erneut bebaut werden kann – definiert dieses neu errichtete, vierstöckige Smart Home luxuriöses Wohnen an der Costa del Sol völlig neu. Nur 7 Minuten von Marbellas Goldener Meile entfernt, vereint dieses architektonische Meisterwerk modernste Technologie, zeitloses Design und eine außergewöhnliche Naturlage.

Hoch über der umliegenden Landschaft thront das Anwesen mit atemberaubenden 360°-Panoramablicken, die sich über das Mittelmeer, einen glitzernden See, majestätische Berge und sanfte Täler bis hin zu den funkelnden Lichtern der Stadt bei Nacht erstrecken. Ob beim Aperitif auf der Dachterrasse, beim Abendessen mit Ausblick im Garten oder beim Sonnenaufgang über dem Meer – jeder Moment hier ist wie aus einem Film.

Das Haus erstreckt sich über vier großzügige Ebenen:

Eine sichere, private Tiefgarage für zwei Fahrzeuge mit direktem Zugang

Zwei lichtdurchflutete Wohnebenen, perfekt ausgerichtet auf die spektakuläre Aussicht

Eine großzügige Dachterrasse – ideal für Sonnenuntergänge, Sternenbeobachtung oder stilvolle Events

Mit fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenbereichen, gepflegten Gärten und Panoramaterrassen auf allen Ebenen wurde dieses Zuhause nicht nur entworfen, um die Aussicht zu genießen – sondern um in ihr zu leben.

Besondere Highlights:

Eines der besten Aussichtgrundstücke an der Costa del Sol – unverbaubar, geschützt und einzigartig

Neu erbautes Luxushaus auf 4 Ebenen mit voll integrierter Smart-Home-Technologie

Meer-, See-, Berg- und Talblick sowie funkelnde Stadtsilhouetten bei Nacht

Private Tiefgarage mit direktem Zugang

Landschaftlich gestalteter Garten mit Panoramaterrassen

Dachterrasse als exklusiver Outdoor-Wohnbereich

Nur wenige Minuten von der Goldenen Meile Marbellas, Stränden, Golfplätzen und Gourmetrestaurants entfernt

Selten. Raffiniert. Bemerkenswert.

Ein Zuhause für die Ewigkeit mit Ausblicken, die man nie verliert – eine einmalige Gelegenheit, ein echtes Schmuckstück in einer der begehrtesten Lagen Marbellas zu erwerben.