

## Haus zum Verkauf in Guadalmina Baja, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 38 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 739 IBI | € 184 Rubish tax | € 2,064 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses wunderschön renovierte Reihenhaus befindet sich in der begehrten Wohngegend Pueblo de Guadalmina, einer der exklusivsten Lagen an der Costa del Sol. Eingebettet in eine gepflegte und ruhige Anlage mit nur wenigen Häusern, bietet das Anwesen eine friedliche Atmosphäre und ist dennoch nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Den Bewohnern steht außerdem ein charmanter Gemeinschaftspool zur Verfügung.

Das Haus verfügt über einen hellen und geräumigen Wohnbereich mit einer eleganten offenen Küche, die für modernes Wohnen und gesellige Stunden konzipiert ist. Große Türen öffnen sich zu einer weitläufigen, einladenden Terrasse – ideal zum Essen im Freien und Entspannen – mit einer Pergola auf der einen Seite und Blick auf den Gemeinschaftshof auf der anderen.

Das Anwesen umfasst zwei geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer und ein separates Gäste-WC. Das Haus wurde kürzlich hochwertig renoviert und mit edlen Materialien ausgestattet. Es bietet jeglichen modernen Komfort und Luxus zugleich.

Zusammenfassend bietet dieses Haus eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die einen gehobenen und ruhigen Lebensstil suchen, nur wenige Schritte vom Strand entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Golfplätze, Restaurants und Geschäfte.

Reihenhaus Stadthaus, Guadalmina Baja, Costa del Sol.  
2 Schlafzimmer, 1.5 Badezimmer, Gebaut 125 m<sup>2</sup>, Terrasse 25 m<sup>2</sup>.

Lage : Strandseite, Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Wald, Siedlung.

Orientierung : Südwest.

Zustand : Ausgezeichnet, Kürzlich neurenoviert.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Kalt, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH.

Aussicht : Land, Garten, Städtisch.

Merkmale : Private Terrasse, Satelliten-TV, WiFi, Abstellraum, Doppelverglasung, Restaurant vorhanden, Optische Faser.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Bewachung : Alarm.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Privat.

Kategorie : Investition, Weiterverkauf.