

Haus zum Verkauf in Guadalmina Alta, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 187 m² Wohnfläche | 12 m² Terrasse
€ 1,100 IBI | € 170 Rubish tax | € 780 Community fees



Beschreibung der Immobilie

In traumhafter Lage direkt am renommierten Golfplatz von Guadalmina bietet dieses elegante Eckreihenhaus eine einzigartige Kombination aus Privatsphäre, Großzügigkeit und naturnaher Umgebung. Der weitläufige und sorgfältig gepflegte Garten verfügt über eine automatische Bewässerungsanlage und die Möglichkeit, einen privaten Pool für ein rundum gelungenes Outdoor-Erlebnis anzulegen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst im Erdgeschoss eine private Eingangshalle, eine geräumige Küche, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit hohen Gewölbedecken und sichtbaren Holzbalken, die dem Raum Charakter und Gemütlichkeit verleihen. Eine elegante Treppe führt ins Obergeschoss, wo sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, befinden. Vom Hauptschlafzimmer aus gelangt man auf eine offene Terrasse mit herrlichem Blick ins Grüne.

Das Anwesen liegt in Guadalmina Alta, einer der exklusivsten und etabliertesten Wohngegenden an der Costa del Sol, umgeben von viel Grün und Ruhe. Ein Einkaufszentrum mit gehobenen Restaurants, Cafés und Boutiquen ist nur wenige Minuten entfernt.

Zum Anwesen gehören zwei überdachte Parkplätze.

Die Lage bietet schnellen Zugang zu den Hauptverkehrsstraßen, die Estepona, Marbella, Ronda und Benahavis verbinden. Puerto Banús ist in weniger als 10 Minuten erreichbar, und das Zentrum von Marbella ist nur 15 Minuten entfernt. Die Nähe zu internationalen Schulen macht diese Immobilie zudem zu einer ausgezeichneten Wahl für Familien.