

Haus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 352 m² Wohnfläche | 95 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,000 IBI | € 3,840 Community fees



Beschreibung der Immobilie

GERÄUMIGE DOPPELHAUSHÄLFTE MIT 5 SCHLAFZIMMERN UND 4 BADEZIMMERN, PANORAMABLICK AUF DAS MEER, DEN GOLFPLATZ UND DIE SIERRA BERMEJA, SÜDOSTAUSRICHTUNG, SEPARATER WOHN EINHEIT UND HERVORRAGENDER LAGE IN SANTA MARÍA, ESTEPONA.

Diese wunderschöne und einladende Immobilie befindet sich in einer geschlossenen und hervorragend gepflegten Wohnanlage, umgeben von großzügigen Grünflächen, einem Gemeinschaftspool für Erwachsene, einem Kinderpool sowie einem Umfeld, das ein hohes Maß an Privatsphäre, Ruhe und Sicherheit bietet. Die Lage ist privilegiert: Nur 5 Minuten vom Stadtzentrum und Yachthafen von Estepona, den Stränden, der Strandpromenade, Golfplätzen, Supermärkten, Restaurants, Cafés, Apotheken und dem Krankenhaus entfernt.

Darüber hinaus liegt die Immobilie direkt neben einer der renommiertesten zweisprachigen Schulen

der Region. Bewohner genießen einen bevorzugten Zugang zur Schule – ein besonders attraktiver Vorteil für Familien.

Mit einer bebauten Fläche von ca. 350 m² überzeugt das Haus durch seine großzügigen Räume, viel Tageslicht und einen beeindruckenden freien Blick auf das Meer, den Golfplatz und die Sierra Bermeja. Die ausgezeichnete Südostausrichtung sorgt für Sonnenschein während des größten Teils des Tages, während die nach Westen ausgerichtete Terrasse ideale Voraussetzungen bietet, um spektakuläre Sonnenuntergänge zu genießen.

Die Immobilie verfügt über großzügige und komfortable Wohnbereiche, darunter ein geräumiges Wohnzimmer, eine große Wohnküche mit Essbereich sowie fünf großzügig geschnittene Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen.

Im Untergeschoss befindet sich eine große, vollständig unabhängige Wohneinheit mit Tageslicht und natürlicher Belüftung – ideal für Gäste, Familienmitglieder oder als privater Freizeit- und Entspannungsbereich.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine überdachte Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge, ein Hauswirtschaftsraum, Solarpaneele zur Warmwasserbereitung sowie eine zentrale Klimaanlage mit Heizfunktion.

Eine ideale Immobilie für Familien, die Großzügigkeit, Komfort, Privatsphäre und eine außergewöhnliche Lage in Estepona suchen.