

## Haus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 155 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 40 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 997 IBI | € 179 Rubish tax | € 2,076 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

In der begehrten Wohnanlage Montevideo Hills, im Herzen des Goldenen Dreiecks zwischen Estepona, Benahavís und Marbella, bietet dieses wunderschön renovierte Reihenhaus mit vier Schlafzimmern und drei Bädern modernen Luxus, außergewöhnlichen Komfort und ist sofort bezugsfertig.

Die Immobilie wurde auf höchstem Niveau renoviert und vereint elegantes Design mit hochwertiger Ausstattung, darunter eine komplett erneuerte Elektrik, eine neue Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftfunktion, Fußbodenheizung in den wichtigsten Wohnbereichen und Bädern sowie edle Porzellanfliesen im gesamten Haus.

Der offene Wohnbereich besticht durch eine stilvolle, moderne Küche mit eleganten Schränken, einer Halbinsel und hochwertigen Bosch-Geräten, darunter ein Induktionskochfeld, ein Backofen,

eine Mikrowelle und ein Weinkühlschrank mit zwei Temperaturzonen. Der fließende Übergang zwischen Küche, Ess- und Wohnbereich schafft ein ideales Ambiente für den Alltag und zum Bewirten von Gästen.

Großzügige Terrassen unterstreichen den mediterranen Lebensstil. Die Master-Suite öffnet sich zu einer großzügigen oberen Terrasse mit Blick auf den Golfplatz, die Berge und teilweise das Meer. Die 20 m<sup>2</sup> große untere Terrasse ist mit eleganten Glasvorhängen abgetrennt und bietet so einen vielseitigen Raum, der das ganze Jahr über zum Essen, Entspannen oder für gesellige Stunden genutzt werden kann.

Die weiteren Schlafzimmer sind geräumig und werden von zwei weiteren modernen Badezimmern bedient, die im gleichen hohen Standard ausgestattet sind.

Zu den praktischen Ausstattungsmerkmalen gehören zwei private Parkplätze, ein 20 m<sup>2</sup> großer privater Abstellraum, eine private Treppe vom Parkplatz direkt zum Haus sowie die Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge.

In unmittelbarer Nähe zum El Campanario Golf & Country Club gelegen, genießen die Bewohner bequemen Zugang zu Golf-, Tennis-, Spa- und Freizeiteinrichtungen. Strände, internationale Schulen, Supermärkte und Restaurants sind nur wenige Minuten entfernt. Puerto Banús, Marbella, Estepona und Benahavís sind ebenfalls schnell zu erreichen.

#### Hauptmerkmale

- Komplet renoviertes Reihenhaus mit vier Schlafzimmern
- Drei moderne Badezimmer
- Exklusive Wohnanlage Montevideo Hills
- Direkt neben dem El Campanario Golf & Country Club
- Offene Küche mit hochwertigen Bosch-Geräten
- Bosch-Weinkühlschrank mit zwei Temperaturzonen
- Klimaanlage (warm/kalt)
- Fußbodenheizung in den wichtigsten Wohnbereichen und Badezimmern
- Hochwertige Porzellanfliesen im gesamten Haus
- 20 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Glasvorhängen
- Blick auf den Golfplatz, die Berge und teilweise das Meer
- Zwei private Parkplätze mit direktem Zugang zum Haus
- 20 m<sup>2</sup> großer privater Abstellraum
- Vorinstallation für Ladestation für Elektrofahrzeuge
- Bezugsfertig

Diese außergewöhnliche Immobilie bietet den Komfort und das Wohngefühl eines Neubaus in einem etablierten Wohngebiet und ist ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage an der Neuen Goldenen Meile.

Für weitere Informationen, Grundrisse, eine Videotour oder eine private Besichtigung kontaktieren Sie bitte Dalvini Real Estate.