

Haus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 138 m² Wohnfläche | 24 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 166 Rubish tax | € 2,664 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Exklusives Reihenhaus in Bestlage der Costa del Sol

Stellen Sie sich vor, Sie wachen morgens auf, öffnen die Fenster und lassen das warme Licht der spanischen Sonne in Ihr Zuhause strömen. Die klare Luft, die Nähe zum Meer und die Ruhe einer der

begehrtesten Lagen der Costa del Sol – genau dieses Lebensgefühl erwartet Sie in diesem besonderen Reihenhaus zwischen Gibraltar und Marbella.

Nur wenige Minuten trennen Sie von den feinsandigen Stränden der Bahía Dorada. Gleichzeitig erreichen Sie in kürzester Zeit die exklusiven Yachthäfen von Estepona, La Duquesa, Sotogrande und

Puerto Banús – Orte, die für Luxus, Lebensfreude und mediterranen Lifestyle stehen. Hier investieren

Sie nicht nur in eine Immobilie, sondern in einen Lebensstil, den viele suchen und nur wenige finden.

Die Umgebung vereint auf einzigartige Weise Natur, Eleganz und Lebensqualität. Golfplätze mit spektakulären Ausblicken auf Meer und Berge, allen voran der nahegelegene 18-Loch-Platz mit

Panorama auf die Sierra Bermeja, machen jeden Tag zu etwas Besonderem. Hochwertige Restaurants, stilvolle Beachclubs und ein vielseitiges Freizeitangebot unterstreichen die Exklusivität dieser Lage.

Dieses Reihenhaus selbst ist ein Ort, an dem Design und Wohngefühl eine perfekte Symbiose eingehen. Klare Linien, moderne Architektur und warme Materialien schaffen eine Atmosphäre, die sofort überzeugt. Große Glasfronten holen das Licht ins Haus und lassen Innen- und Außenbereiche miteinander verschmelzen – ein Wohngefühl, das man nicht nur sieht, sondern spürt.

Auf zwei Ebenen entfaltet sich ein durchdachtes Raumkonzept, das sowohl Großzügigkeit als auch Geborgenheit bietet. Der offene Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss geht nahtlos in die Terrasse über – ein Ort für lange Abende, entspannte Stunden und das Gefühl, angekommen zu sein. Die stilvolle, offen integrierte Küche wird zum Mittelpunkt des Hauses und verbindet Funktionalität mit modernem Design auf höchstem Niveau.

Im Obergeschoss erwartet Sie Ihr persönlicher Rückzugsort. Das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite

bietet Ruhe, Privatsphäre und Komfort, während zwei weitere Schlafzimmer Raum für Familie, Gäste

oder individuelle Nutzung schaffen. Jeder Bereich des Hauses wurde so gestaltet, dass er nicht nur praktisch ist, sondern ein Gefühl von Zuhause vermittelt.

Die gepflegten Gemeinschaftsgärten und der elegante Swimmingpool ergänzen dieses Angebot auf ideale Weise. Sie genießen die Vorzüge einer hochwertigen Wohnanlage, ohne auf Ihre Privatsphäre verzichten zu müssen – eine Kombination, die gerade in dieser Lage besonders gefragt ist.

Mit nur etwa 3 km Entfernung zum Strand, rund 20 Minuten nach Marbella und einer hervorragenden

Anbindung an die Flughäfen von Málaga und Gibraltar ist dieses Reihenhaus nicht nur idyllisch gelegen, sondern auch perfekt erreichbar. Genau diese Balance macht Immobilien in dieser Region so

wertstabil und begehrt.

Fazit – Eine seltene Gelegenheit

Immobilien wie diese sind rar. Dieses Reihenhaus vereint Lage, Qualität und Lebensgefühl auf eine Weise, die sowohl Eigennutzer als auch Investoren überzeugt.

Ob als stilvoller Hauptwohnsitz, exklusiver Rückzugsort oder wertbeständige Kapitalanlage – hier sichern Sie sich nicht nur eine Immobilie, sondern einen Platz an einem der gefragtesten Orte Europas