

Haus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 185 m² Wohnfläche | 80 m² Terrasse | Garage Ya
€ 616 IBI | € 128 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Eingebettet im Herzen der bezaubernden Altstadt von Estepona, nur wenige Schritte von der ikonischen Plaza de Las Flores, der charmanten Calle Terraza und der sonnenverwöhnten Strandpromenade entfernt, stellt dieses außergewöhnliche Stadthaus mit vier Schlafzimmern und vier Badezimmern ein seltenes Angebot dar, das zeitlosen andalusischen Charakter perfekt mit einem modernen, gehobenen Lebensstil verbindet.

Neu erbaut und mit Solarpaneelen ausgestattet, begeistert die Immobilie vom ersten Moment an. Jedes Detail wurde mit höchster Sorgfalt und nach den höchsten Standards ausgewählt und vereint authentischen architektonischen Charme mit moderner Eleganz zu einem Zuhause, das sowohl stilvoll als auch einladend ist.

Beim Betreten empfängt Sie ein heller und großzügiger Wohnbereich mit offenem Grundriss, in dem eine voll ausgestattete Designerküche und der Essbereich nahtlos in einen ruhigen privaten andalusischen Innenhof übergehen. Dieser Außenbereich schafft eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenleben – ideal zum Entspannen und für gesellige Abende. Im Erdgeschoss befinden sich zudem ein geschmackvoll gestaltetes Schlafzimmer sowie ein stilvolles Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei elegant gestaltete Schlafzimmer, darunter eine luxuriöse Suite

mit eigenem Bad sowie ein weiteres Designerbad. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und unterstreichen die warme und einladende Atmosphäre des Hauses.

Im oberen Geschoss erwartet Sie ein vielseitiger zweiter Wohn- oder Chill-out-Bereich mit zusätzlicher Sommerküche und Badezimmer – ideal für Gäste oder als privater Rückzugsort. Von hier aus gelangen Sie auf eine der großzügigen Terrassen, perfekt für Mahlzeiten im Freien oder entspannte Abende.

Das Highlight dieser Immobilie ist das spektakuläre Dachsolarium mit privatem Jacuzzi, das einen atemberaubenden Panoramablick über die Altstadt und die ikonische Kirche Nuestra Señora de los Remedios bietet. Ein perfekter Ort, um in absoluter Privatsphäre zu entspannen.

Zwei großzügige Terrassen und mehrere Außenbereiche ermöglichen das ganze Jahr über das Genießen des milden Klimas von Estepona.

Hier zu leben bedeutet, in eine der schönsten Gegenden der Costa del Sol einzutauchen – mit blumengeschmückten Straßen, lebendigen Plätzen, Boutiquen, erstklassiger Gastronomie und goldenen Stränden direkt vor der Tür.

Ob als Hauptwohnsitz, exklusiver Ferienrückzugsort oder attraktive Investition – dieses Stadthaus bietet einen Lebensstil, der luxuriös, authentisch und unvergesslich ist.

Ein Zuhause, das Erwartungen nicht nur erfüllt – sondern übertrifft.