

## Haus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

**3** Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **130 m<sup>2</sup>** Wohnfläche | **70 m<sup>2</sup>** Terrasse | **Garten** Ya  
€ 333 IBI | € 150 Rubish tax | € 888 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Strandkomplex in erster Meereslinie in Estepona, New Golden Mile, zwischen Cancelada und Selwo, in der Nähe von Las Dunas. Wunderschönes, vollständig renoviertes Eck-Reihenhaus, gelegen in einer Anlage direkt am Meer mit einzigartigem Charme, der an ein authentisches Fischerdorf erinnert – voller Charakter und Tradition. Die Lage ist außergewöhnlich: nur 50 Meter von der Promenade und dem Strand entfernt, 5 Minuten vom Zentrum Esteponas und 10 Minuten von Puerto Banús. Eine ruhige Umgebung, in der das Rauschen der Wellen den Alltag begleitet. Ein ausgezeichnetes Strandrestaurant befindet sich ebenfalls nur 50 Meter entfernt. Die Immobilie wurde 2003 komplett renoviert und präsentiert sich in einem eleganten spanisch-skandinavischen Stil. Die Terrassen verfügen über eine hervorragende Isolierung und sind mit neuen doppelt verglasten Fenstern aus brasilianischem Hartholz ausgestattet. Zentrale Gasheizung mit Gaskamin. Das Haus bietet 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, darunter ein Schlafzimmer und ein Badezimmer im Erdgeschoss, eine große, voll ausgestattete Küche, ein gemütliches Wohnzimmer

sowie einen wunderschönen Patio – ideal für gesellige Stunden. Zusätzlich stehen vier Abstellräume zur Verfügung. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit en-suite Badezimmern sowie eine herrliche Dachterrasse, die ein hohes Maß an Privatsphäre und atemberaubende panoramische Meerblicke bietet. Eine neu angelegte Promenade sowie eine nahegelegene Bushaltestelle ermöglichen eine bequeme Mobilität, sodass ein Auto nicht zwingend erforderlich ist. Besichtigungen sind sehr zu empfehlen.

## Haus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

