

## Haus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 77 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 92 m<sup>2</sup> Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya  
€ 706 IBI | € 141 Rubish tax | € 1,800 Community fees



## Beschreibung der Immobilie

Außergewöhnliches Luxus-Stadthaus an der Strandpromenade in Bahia Dorada

Entdecken Sie den Inbegriff des luxuriösen Lebens an der Küste mit diesem neu renovierten Duplex-Stadthaus, das direkt am Strand in der renommierten Bahia Dorada liegt. Dieses exquisite Haus mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet einen atemberaubenden Meerblick, direkten Zugang zur Promenade und zum Strand sowie ein ruhiges andalusisches Ambiente.

Bei Ihrer Ankunft werden Sie durch einen atemberaubend inszenierten Innenhof begrüßt, in dessen Mittelpunkt ein majestätischer Olivenbaum steht, der eine ruhige und einladende Atmosphäre schafft. Dieser herrliche Außenbereich ist für das Leben im Freien konzipiert und verfügt über einen Grill und einen Essbereich im Freien, eine spezielle Vorbereitungsstation, einen bezaubernden Brunnen und eine exquisite Dekoration mit üppigen Topfpflanzen, authentischen andalusischen Wandtellern und einzigartigen handgefertigten Stücken.

Die vordere, offene Terrasse liegt direkt am goldenen Sand und türkisfarbenen Wasser und bietet einen eleganten Lounge- und Entspannungsbereich im Freien, von dem aus Sie den Panoramablick auf das Meer genießen können. Ausgestattet mit sanfter, gedämpfter Beleuchtung, üppigem Grün und einer erfrischenden Außendusche ist dies der perfekte Ort zum Entspannen.

Auf der darüber liegenden überdachten Terrasse befindet sich ein raffinierter Sitzbereich mit bequemen Sofas und einem stilvollen Couchtisch, von dem aus Sie den unvergleichlichen Blick auf das Meer und den Strand genießen können, während Sie sich zurückziehen.

Im Inneren ist das Haus nach den höchsten Standards ausgestattet, mit modernstem Sound, intelligenter Hausautomatisierung, Klimaanlage und maßgeschneidertem Innendesign. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um modernen Luxus mit zeitlosem andalusischem Charme zu verbinden.

Diese schlüsselfertige Immobilie ist nur 5 Minuten vom Hafen von Estepona entfernt und liegt in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Eine seltene Gelegenheit, ein Stück vom Paradies an der Costa del Sol zu besitzen!

## Haus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

