

Haus zum Verkauf in Doña Julia, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 208 m² Wohnfläche | **Garage** Ya |



Beschreibung der Immobilie

IMMOBILIE WIRD VERSTEIGERT. Der Eigentümer dieser Immobilie hat einen Zeitraum festgelegt, in dem Interessenten – wie auch andere – Kaufangebote einreichen können. Die Angebotsfrist endet am 4. März 2026. Der Startpreis entspricht dem veröffentlichten Preis. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser Verkaufsteam.

Entdecken Sie dieses charmante Einfamilienhaus in der exklusiven Wohnanlage Doña Julia in Casares, Málaga. Eine Immobilie, die Komfort, Großzügigkeit und eine erstklassige Lage vereint – perfekt für alle, die Ruhe und hohe Lebensqualität suchen.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet funktionale Räume für die ganze Familie.

- Im Untergeschoss befindet sich ein offener Raum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten: Hobbyraum, Fitnessraum, Abstellraum oder auch ein privates Büro.

- Im Erdgeschoss befinden sich die Gemeinschaftsräume für den Alltag. Dazu gehören ein helles Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine Küche, ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Von hier aus gelangen Sie auf eine gemütliche überdachte Veranda oder Terrasse – ideal für Mahlzeiten im Freien das ganze Jahr über.

Das Obergeschoss beherbergt den Schlafbereich mit Eingangshalle, Flur, zwei Schlafzimmern mit

Einbauschränken und zwei Badezimmern, die Privatsphäre und Komfort bieten. Eine große, offene Terrasse lädt zum Genießen des Klimas der Costa del Sol und des atemberaubenden Panoramablicks ein.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen privaten Garten zur alleinigen Nutzung, der sich ideal zum Entspannen, Grillen oder ungestörten Sonnenbaden eignet. Mit 208 m² Wohnfläche sind die Räume geräumig, funktional und flexibel an alle Bedürfnisse anpassbar.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein komplettes Haus mit Garten, großzügigen Räumen und privilegierter Lage in einer der begehrtesten Gegenden Málagas zu erwerben.

Die Wohnanlage Doña Julia besteht aus mehreren geschlossenen Wohngebieten mit überwiegend Einfamilienhäusern und gemeinschaftlich genutzten Einrichtungen. Das Anwesen liegt nur 2.200 Meter vom Strand entfernt und direkt neben einem Golfplatz. Es bietet zudem einen atemberaubenden Meerblick und verbindet so perfekt das sportliche Umfeld mit der mediterranen Landschaft.

Reihenhaus Stadthaus, Doña Julia, Costa del Sol.
2 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 208 m².

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Kamin.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch.

Merkmale : Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Marmorfußboden, Keller.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Nicht Montiert.

Parkmöglichkeit : Privat.

Kategorie : Golf, Ferienhäuser, Investition.