

## Haus zum Verkauf in Costabella, Costa del Sol

---

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 122 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 45 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 714 IBI | € 1,680 Community fees

### Beschreibung der Immobilie

---

Reihenhaus zum Verkauf in Costabella, Marbella Ost, nur 200 Meter vom Strand entfernt, in einer der gefragtesten Wohngegenden Marbellas aufgrund ihrer Ruhe, Lebensqualität und hervorragenden Anbindung.

Costabella ist eine privilegierte Lage in der Nähe einiger der besten Strände Marbellas, die für ihre entspannte Atmosphäre und bekannten Strandbars (Chiringuitos) berühmt sind. Die Gegend bietet ein ideales Umfeld sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für ein Zweitdomizil und verbindet Meer, Natur und Dienstleistungen.

Eck-Reihenhaus innerhalb der Wohnanlage.

Die Immobilie befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, Gärten und

Parkplätzen für Bewohner.

Sie verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer sowie mehrere private Außenbereiche wie Garten, Terrassen und ein Solarium mit teilweise Meerblick, sodass das mediterrane Klima das ganze Jahr über genossen werden kann.

In Bezug auf die Infrastruktur bietet die Gegend Restaurants, Beach Clubs, Supermärkte und internationale Schulen, die nur wenige Minuten entfernt sind. Außerdem besteht eine schnelle Anbindung an Krankenhäuser, Golfplätze und Einkaufszentren.

Die hervorragende Lage ermöglicht es, das Zentrum von Marbella in 10 Minuten und den Flughafen Málaga in etwa 35 Minuten zu erreichen.

Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand, bietet jedoch Modernisierungspotenzial und ist ideal als Hauptwohnsitz oder als Investition in einer der wachstumsstärksten Gegenden der Costa del Sol.