

## Haus zum Verkauf in Casares, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 198 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 22 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya  
€ 857 IBI | € 444 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Eck-Doppelhaushälfte in privilegierter Lage mit Meerblick in Doña Julia Village

In einer der Gegenden mit dem größten Entwicklungspotenzial an der Costa del Sol, innerhalb der gepflegten Wohnanlage Doña Julia Village, befindet sich dieses großzügige Eck-Reihenhaus mit ca. 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 249 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Eine Immobilie für alle, die Raum, Komfort und Lebensqualität in Meeresnähe suchen - in einer ruhigen, wohnlichen und sehr gut angebundenen Umgebung.

Die Gegend von Doña Julia liegt in Casares Costa, ganz in der Nähe von Estepona, mit einfachem Zugang zur A-7 und umgeben von Golfplätzen, Grünflächen und hochwertigen neuen Wohnanlagen. Die Lage ermöglicht es, die Nähe zum Strand, zu den Dienstleistungen von Sabinillas und Estepona sowie zu exklusiven Orten wie Finca Cortesin zu genießen. Auch Gibraltar ist bequem erreichbar, was einen zusätzlichen Mehrwert bietet - sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie oder Investition.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und überzeugt durch seine Großzügigkeit, Helligkeit und eine sehr sorgfältig ausgeführte Renovierung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener und einladender Wohnbereich, bestehend aus einem großzügigen Wohnzimmer mit Kamin, einer modernen, vollständig ausgestatteten Küche mit Essbereich sowie einem Gäste-WC. Das offene Raumkonzept schafft eine komfortable und funktionale Atmosphäre – ideal für den Alltag und für den Empfang von Gästen.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und Badezimmer en suite. Eines der Schlafzimmer verfügt zudem über eine großzügige Terrasse mit Meerblick – ein perfekter Ort, um den Tag entspannt zu beginnen oder die Sonnenuntergänge der Costa del Sol zu genießen.

Das Untergeschoss, ursprünglich im Rohbauzustand, wurde vollständig ausgebaut und in einen sehr vielseitigen und modernen Bereich verwandelt. Es verfügt über einen beeindruckenden Home-Cinema-Bereich, zwei zusätzliche Zimmer und ein modern gestaltetes Badezimmer. Alle Räume auf dieser Ebene sind mit indirekter Deckenbeleuchtung ausgestattet, die eine elegante, warme und sehr angenehme Atmosphäre schafft.

Im Außenbereich bietet die Immobilie eine großzügige Veranda mit Essbereich und Relaxzone, geschützt durch Markisen, sodass dieser Bereich während eines Großteils des Jahres genutzt werden kann. Als besonderes Highlight verfügt die Terrasse über einen Whirlpool für 5 Personen – ideal, um am Ende des Tages abzuschalten, unter dem Himmel der Costa del Sol zu entspannen und die Terrasse in eine echte private Wohlfühloase zu verwandeln.

Im vorderen Bereich des Hauses befindet sich ein überdachter Stellplatz. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über Photovoltaikmodule, einen elektrischen 100-Liter-Warmwasserspeicher sowie Klimaanlage in allen Räumen, was das ganze Jahr über Komfort und Energieeffizienz bietet.

Eine sehr vollständige Immobilie mit großzügigen Innenräumen, Außenbereichen zum Genießen und einer strategischen Lage in der Nähe des Meeres, der Golfplätze, Estepona, Finca Cortesin und Gibraltar.