

## Haus zum Verkauf in Casares Playa, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 14 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya | Pool Ya  
€ 756 IBI | € 1,500 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

MARINA DE CASARES  
CASARES COSTA  
DIREKT AM MEER

Atemberaubende Doppelhaushälfte in erster Strandlinie in Marina de Casares

Wunderschön renovierte Doppelhaushälfte in Ecklage direkt an der ersten Strandlinie in der begehrten Urbanisation Marina de Casares. Im eleganten, zeitgenössischen Stil gestaltet, bietet diese außergewöhnliche Immobilie Großzügigkeit, Helligkeit und direkten Zugang zum mediterranen Lebensstil.

Die Immobilie verfügt über einen hellen und großzügigen Wohnbereich mit offenem Konzept, der sich über zwei Ebenen erstreckt und Esszimmer sowie eine voll ausgestattete, moderne Küche harmonisch miteinander verbindet. Ein charmanter Kamin sorgt für Wärme und Atmosphäre, während große Fensterflächen viel natürliches Licht hereinlassen.

Im Außenbereich erwartet Sie ein großzügiger privater Garten, ideal zum Entspannen oder für gesellige Zusammenkünfte, ausgestattet mit Chill-out-Bereich und Essplatz mit Grill. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu den gepflegten Gemeinschaftsgärten, dem Swimmingpool, der Promenade und dem Strand – eine wahrhaft unschlagbare Lage.

Im Obergeschoss bietet das Haus drei gut geschnittene Schlafzimmer mit Deckenventilatoren sowie zwei stilvolle Badezimmer, die kürzlich mit modernen, ebenerdigen Duschen renoviert wurden. Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine beeindruckende Solarium-Terrasse mit Grillmöglichkeit und einem vierten Schlafzimmer mit eigenem Bad, auf der Sie entspannen und den herrlichen Blick auf das Meer und die Küste genießen können.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Südwest-Ausrichtung für optimale Sonneneinstrahlung  
Einbauschränke und Doppelverglasung  
Private Terrasse und en-suite Badezimmer  
Vollständig möbliert und ausgestattet  
Alarmanlage für zusätzliche Sicherheit

In fußläufiger Entfernung zu Sabinillas gelegen, genießen Sie einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Supermärkten, Schulen, Gesundheitszentrum und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Eine seltene Gelegenheit, eine großzügige, helle und komplett renovierte Immobilie in erster Strandlinie in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol zu erwerben – ideal als Luxusresidenz, Feriendomizil oder Investitionsobjekt.

Bebaute Fläche: 140 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 14 m<sup>2</sup>  
Garten/Grundstück: 70 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3