

Haus zum Verkauf in Casares Playa, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 177 m² Wohnfläche | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 755 IBI | € 1,176 Community fees



Beschreibung der Immobilie

REIHENHAUS DIREKT AM MEER IN CASARES COSTA | TOURISTISCHE LIZENZ INKLUSIVE
3 Schlafzimmer | Ecklage | 100 Meter zum Strand

Leben direkt am Wasser: nur wenige Sekunden vom Sand entfernt.

Es ist selten, dass eine Immobilie auf den Markt kommt, die Lage, Lebensstil und Lizenz so perfekt vereint. Dieses außergewöhnliche Eck-Reihenhaus befindet sich in der begehrten ersten Strandlinie von Marina de Casares, einer der gefragtesten Küstenurbanisationen der Costa del Sol; nur 100 Meter vom glitzernden Mittelmeer entfernt und nur wenige Schritte von der Strandpromenade von Playa Ancha.

Und entscheidend: Die Immobilie verfügt bereits über eine touristische Lizenz – ein zunehmend seltenes Gut an der Costa del Sol, das ab dem ersten Tag sofortige Einnahmen aus der Ferienvermietung ermöglicht.

Eine Lage, die für sich spricht

Beim Verlassen der Haustür genießen Sie innerhalb weniger Minuten einen Kaffee in einem Strand-Chiringuito, Spaziergänge bei Sonnenuntergang entlang der Promenade oder einen entspannten Nachmittag auf dem goldenen Sand von Playa Ancha. Alles für den täglichen Bedarf ist bequem zu

Fuß erreichbar: Supermarkt, Strandbars, Restaurants sowie der renommierte Finca Cortesin Beach Club. Das lebhaftes Dorf San Luis de Sabinillas ist entlang der Küste in kurzer Zeit zu Fuß erreichbar und bietet eine authentische andalusische Atmosphäre, ausgezeichnete Gastronomie und viel lokalen Charakter.

Vom hinteren Garten aus führt ein privates Tor direkt auf die Promenade und zum Strand – ein wirklich seltenes Merkmal, das den Alltag in ein außergewöhnliches Erlebnis verwandelt. Mit dem Klang der Wellen aufwachen, in weniger als einer Minute am Strand sein und nach Hause zurückkehren, ohne jemals ins Auto steigen zu müssen – genau diesen Lebensstil ermöglicht diese Immobilie.

Die Immobilie

Dieses gut proportionierte Reihenhaus profitiert von einer hellen Ecklage, die die Innenräume mit natürlichem Licht durchflutet – insbesondere während der langen, goldenen Nachmittagsstunden. Die Raumaufteilung ist großzügig und durchdacht auf zwei Etagen verteilt, mit privater Terrasse, gewachsenen Gärten und Zugang zum Gemeinschaftspool.

Im Erdgeschoss führt eine geschlossene Eingangsterrasse – praktisch für sandige Füße und Strandtaschen – in eine einladende Diele mit Gäste-WC. Die separate Küche mit Hauswirtschaftsbereich ist voll funktionsfähig und sofort nutzbar, bietet jedoch auch großes Renovierungspotenzial: Sie könnte leicht zum Wohnzimmer hin geöffnet und mit einer Frühstücksbar ausgestattet werden, während das Schließen der Hauswirtschaftsterrasse die Küche deutlich vergrößern würde (eine einfache Maßnahme, die das Herz des Hauses verwandeln kann).

Das Wohnzimmer ist geräumig und lichtdurchflutet, mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den privaten Garten. Dieser geht nahtlos in den Gemeinschaftspoolbereich über, von wo aus das Tor zur Promenade nur wenige Schritte entfernt ist.

Im Obergeschoss bieten drei gut geschnittene Doppelschlafzimmer (eines davon mit eigenem Bad) mit Einbauschränken vom Boden bis zur Decke komfortable Unterkünfte für Familien oder Feriengäste.

Abgerundet wird die Immobilie durch ein großes Solarium auf dem Dach, das den Großteil des Tages Sonne einfängt und einen schönen Meerblick bietet – der ideale Ort für Sundowner, Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Genießen des Klimas der Costa del Sol.

Einziehen, vermieten oder individuell gestalten

Ob als dauerhafter Wohnsitz am Meer, als Ferienimmobilie mit Renditepotenzial oder als Renovierungsprojekt in bester Lage – dieses Objekt erfüllt alle Anforderungen. Die vorhandene touristische Lizenz macht es zu einer besonders attraktiven Investition in einer Zeit, in der neue Lizenzen immer schwieriger zu erhalten sind.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Über die nahegelegene Autobahn erreichen Sie Sotogrande in 15 Minuten westlich und Estepona in 15 Minuten östlich; auch Marbella und Gibraltar sind bequem erreichbar.

Die wichtigsten Merkmale im Überblick

- * Touristische Lizenz: sofort betriebsbereit
- * 100 Meter zum Strand | Direkter Zugang zur Promenade
- * Eck-Reihenhaus mit außergewöhnlich viel Tageslicht
- * Großes Dachsolarium mit Meerblick

- * Private Terrasse mit Grillbereich
- * Gemeinschaftspool und gewachsene Gartenanlagen
- * Alle Einrichtungen fußläufig erreichbar
- * Hohes Renovierungspotenzial zur Wertsteigerung
- * 15 Minuten nach Sotogrande & Estepona | Gute Autobahnanbindung

Gelegenheiten wie diese – die Lage, Lizenz und Lebensstil in erster Strandlinie von Casares Costa vereinen – sind selten und schnell vergriffen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Besichtigung zu vereinbaren.