

Haus zum Verkauf in Campo Mijas, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 277 m² Wohnfläche | 511 m² Landfläche | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie eine elegante und außergewöhnlich hochwertig ausgestattete Villa in einer prestigeträchtigen und ruhigen Wohngegend, in einer Sackgasse nur wenige Minuten von Fuengirola entfernt.

Dieses stilvolle Zuhause bietet Privatsphäre, Ruhe und höchste Wohnqualität in einem gewachsenen und gepflegten Umfeld. Umgeben von großzügigen Villen und dauerhaft ansässigen Nachbarn – keine störenden Ferienvermietungen, sondern Sicherheit und Beständigkeit.

Die Villa überzeugt durch großzügige, lichtdurchflutete Räume mit hohen Decken, breiten Fluren und fließenden Übergängen zwischen den Wohnbereichen. Jedes Detail wurde sorgfältig geplant, um ein Gefühl von Weite, Komfort und dezenter Eleganz zu schaffen – bei gleichzeitig angenehmem Raumklima das ganze Jahr über.

Energieeffizienz & Smart-Home-Lösungen

Solaranlage mit individuellen Optimierern (SolarEdge)

10 kWh Batteriespeicher und E-Auto-Ladestation, direkt mit Solarstrom betrieben

Geschätzte Stromkosten unter 30 € pro Monat

50 % Reduzierung der IBI-Grundsteuer für die nächsten fünf Jahre (ab Dezember 2025)

Technische Ausstattung & Komfort

Programmierbare Klimaanlage in allen Räumen, per WiFi steuerbar
Zeitgesteuerte Außenbeleuchtung, Poolbeleuchtung und Poolpumpe
Motorisiertes Garagentor mit Fernbedienung und Gegensprechanlage
Modernisiertes Elektriksystem mit Überspannungs- und Blitzschutz sowie motorisiertem Hauptschalter

Exklusiver Außenbereich & Pool

Salzwasserpool mit Salzelektrolyse
Kabelloser Poolroboter und ganzjähriger professioneller Poolservice
Automatisches Bewässerungssystem für den gesamten Garten
Satellitengesteuerter Mähroboter mit Zonenfunktion
Unterirdischer Wassertank (1 m³) mit Druckpumpe
Trinkwasserfiltersystem in der Küche inklusive Kalkreduzierung
Motorisierte Markisen mit individueller Steuerung
Outdoor-Küche & mediterraner Garten

Die voll ausgestattete Außenküche bietet den idealen Rahmen für gesellige Abende und mediterranen Lebensstil:

Gasgrill

Kühl-/Gefrierschrank

Spüle mit Wasseranschluss und Abfluss

Der gepflegte Garten ist liebevoll gestaltet mit Palmen, Jasmin, Bananenpflanzen und Zypressen – echtes mediterranes Flair.

Hervorragende Lage

Fuengirola ist in nur 6 Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet eine große Auswahl an Schulen, Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen. Mehrere Zufahrtswege ermöglichen eine komfortable Anfahrt ohne die in anderen Gebieten häufige Verkehrsbelastung.

Eine bezugsfertige Villa mit sofortigem Wohnkomfort und hoher Lebensqualität – mit der Möglichkeit, ausgewählte Bereiche individuell zu gestalten. Kostenvoranschläge für Badrenovierung, Küchenmodernisierung und neue Poolfliesen liegen bereits vor.