

Haus zum Verkauf in Calahonda, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **2** Badezimmer | **124 m²** Wohnfläche | **43 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 505 IBI | **€ 142** Rubish tax | **€ 1,644** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Freistehendes Haus mit Renovierungspotenzial – Toplage in Calahonda – Strandnah

Dieses freistehende Haus mit drei Schlafzimmern befindet sich in der begehrten Wohngegend Sitio de Calahonda und bietet die seltene Gelegenheit, sich in einer der attraktivsten Küstengemeinden der Costa del Sol ein wunderschönes Zuhause zu schaffen. Das Anwesen liegt in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage, nur wenige Gehminuten vom Strand, Restaurants, Cafés, Supermärkten und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs entfernt.

Obwohl das Haus von einer Renovierung und Modernisierung profitieren würde, bieten Größe, Grundriss und Lage eine außergewöhnliche Chance für Käufer, die eine Immobilie individuell gestalten und in einer begehrten Gegend Wertsteigerung erzielen möchten. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zwei der

Schlafzimmer im Obergeschoss haben Zugang zu einer privaten Terrasse mit herrlichem Blick auf den Gemeinschaftsgarten, den Swimmingpool und sogar einen kleinen Blick auf das Mittelmeer.

Im Inneren sorgen Marmorböden und ein Kamin für eine warme und einladende Atmosphäre. Mit einer durchdachten Modernisierung ließe sich das Anwesen problemlos in ein stilvolles, modernes Zuhause verwandeln, ohne seinen Charme zu verlieren. Ein weiteres Highlight ist der großzügige Außenbereich mit überdachten und offenen Terrassen, die ideale Bereiche zum Entspannen, Essen oder für gesellige Stunden bieten. Der gemauerte Grillplatz mit Blick auf Garten und Pool schafft eine ruhige Atmosphäre, in der man den mediterranen Lebensstil genießen kann.

Die Wohnanlage selbst ist etabliert und gepflegt, mit angelegten Gärten, einem großen Swimmingpool und praktischen Gemeinschaftsparkplätzen direkt vor dem Haus. Dank der hervorragenden Anbindung an Golfplätze, Padelclubs, Fitnessstudios, internationale Schulen und öffentliche Verkehrsmittel bietet die Lage das Beste, was das Leben an der Küste zu bieten hat.

Freistehende Häuser in fußläufiger Entfernung zum Strand in Calahonda sind immer seltener, insbesondere solche mit so viel Potenzial.