

## Haus zum Verkauf in Bahía de Marbella, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 193 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 45 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 3,600 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Luxus-Design direkt am Meer: Einzigartiges Reihenhaus in Bahía de Marbella

In einer der exklusivsten Strandgemeinschaften an den besten Sandstränden von Marbella Ost, in Bahía de Marbella, befindet sich dieses komplett renovierte Traum-Reihenhaus. Die Immobilie wurde nach den höchsten Qualitätsstandards modernisiert und besticht durch ein maßgeschneidertes, exklusives Interieur-Design, bei dem jedes Detail sowie die gesamte Möblierung perfekt aufeinander abgestimmt sind.

Modernes Design & Privater Komfort

Der Innenbereich präsentiert sich in einem eleganten Open-Plan-Konzept. Das Haus wurde von Grund auf erneuert und verfügt über hochwertige neue Böden, eine hochmoderne Luxusküche mit Premium-Geräten sowie komplett neu gestaltete Design-Badezimmer. Ein besonderes Highlight erwartet Sie in den oberen Etagen: Von den Schlafzimmern aus genießen Sie einen wunderschönen, freien Blick auf das Meer.

Die Wohnanlage & Strandzugang

Das Haus ist eingebettet in eine der sichersten und ruhigsten Wohnanlagen der Region, die mit einem 24-Stunden-Sicherheitsdienst vollkommenen Schutz bietet. Die weitläufige, tropische Gartenanlage der Gemeinschaft ist makellos gepflegt und verfügt über eine riesige Pool-Landschaft mit hauseigenen Sonnenliegen. Ein unschätzbare Vorteil: Von der Anlage aus haben Sie einen direkten, privaten Zugang zum Sandstrand und der Promenade (Paseo Marítimo).

Strategische Top-Lage

Die Lage vereint absolute Ruhe am Strand mit einer hervorragenden Infrastruktur:

Alltag: Ein gut sortierter Supermarkt ist in nur 1 Minute erreichbar.

Marbella Zentrum: Das Stadtzentrum liegt nur ca. 5 km entfernt.

Puerto Banús: Den glamourösen Yachthafen erreichen Sie in 10 Minuten.

Flughafen Málaga: Eine unkomplizierte Fahrtzeit von nur 35 Minuten.

Dieses Designer-Objekt wird voll möbliert übergeben und bietet die seltene Gelegenheit, ein bezugsfertiges High-End-Zuhause in einer der begehrtesten Strandlagen Marbellas zu erwerben.

Reihenhaus Stadthaus, Bahía de Marbella, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gebaut 193 m<sup>2</sup>, Terrasse 45 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 20 m<sup>2</sup>.

Lage : Erster Linie Strand, Strandseite, Nähe Meer, Nähe Schule, Siedlung, Kampffront-Strand-Komplex.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet, Kürzlich neurenoviert.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Meer.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Satelliten-TV, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Doppelverglasung, 24-Stunden-Rezeption.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezaunt, Elektrische Rollos, Eingangstelefon, Alarm, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität.

Kategorie : Erster Linie Strand, Luxus.