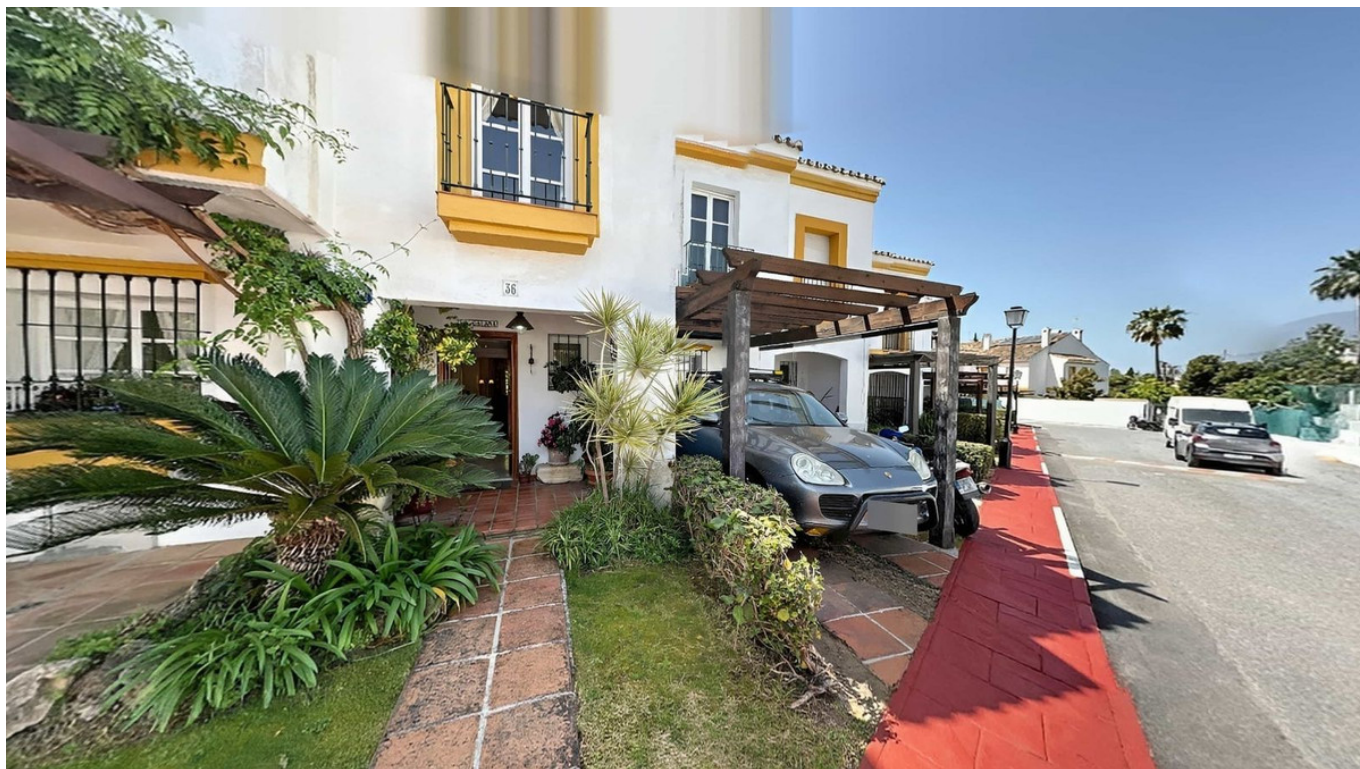


## Haus zum Verkauf in Atalaya, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 30 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya | Pool Ya  
€ 600 IBI | € 60 Rubish tax | € 2,160 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

#### \*\*FANTASTISCHES REIHENHAUS IN RESIDENCIAL DIANA\*\*

Entdecken Sie dieses charmante mediterrane Reihenhaus in der exklusiven Wohnanlage Residencial Diana, umgeben von schönen Gärten, das Sie vom ersten Moment an begeistern wird. Dieses Haus befindet sich in einer privaten Wohnanlage und bietet auf 160 Quadratmetern Wohnfläche helle Räume voller natürlichem Licht, die eine einladende und warme Atmosphäre schaffen. Es ist komplett möbliert und bezugsfertig.

Wir betreten das Haus über eine Veranda, umgeben von schönen Pflanzen, die zu einem geräumigen Flur führt. Von dort aus gelangt man in eine separate Küche, ideal für Kochliebhaber, mit Waschküche und Speisekammer sowie direktem Zugang zum Garten. Ein gemütliches und geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin, perfekt für Winternächte, und direktem Zugang zu einem schönen Garten mit Obstbäumen; Zitronenbaum, Avocado, Lorbeer... macht es zu einem idealen Ort zum Entspannen an der Costa del Sol.

Dieses Haus zeichnet sich nicht nur durch seine funktionale Aufteilung aus, sondern auch durch seine privilegierte und ruhige Umgebung. Die Treppe führt in die zweite Etage, wo ein geräumiger Flur verteilt: ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Sonnenterrasse, ideal zum Sonnenbaden, 1 Arbeitszimmer, 1 Doppelzimmer mit Balkon, 1 Einzelzimmer mit Balkon und ein externes Bad. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke. Darüber hinaus ist die zweite Etage als

Entspannungs- und Sportbereich eingerichtet und bietet einen vielseitigen Raum für Wohlbefinden, mit einer nach Süden ausgerichteten Sonnenterrasse, ideal, um das ganze Jahr über den Sonnenaufgang und Sonnenuntergang zu genießen. Außerdem besteht die Möglichkeit, einen Keller zu bauen.

Das Äußere steht dem in nichts nach: Ein schöner Garten mit Gemeinschaftspool, Grillplatz und Paddeltennisplatz lädt Sie ein, das gute Wetter und die Ruhe einer sehr ruhigen und exklusiven Wohnanlage zu genießen, ideal, um unvergessliche Momente mit Freunden und Familie zu teilen. Die Immobilie verfügt außerdem über eine vorinstallierte Klimaanlage und eine ausgezeichnete Bauqualität. Hervorzuheben sind die fantastische Ausrichtung des Hauses und das große natürliche Licht in allen Räumen.

Strategisch günstig in der Nähe der Ausfahrt N340 gelegen, umgeben von allen notwendigen Dienstleistungen wie Supermärkten, Geschäften, Banken, Clubs... weniger als 2 Minuten entfernt und nur 5 km von Puerto Banús, 9 km von Estepona und 13 km von Marbella entfernt. Eine Bushaltestelle ist weniger als 4 Minuten vom Haus entfernt und eine Fußgängerbrücke bietet direkten Zugang zum Strand in weniger als 15 Gehminuten. Dieses Haus bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre und Komfort. Mit Südostausrichtung können Sie den ganzen Tag die Sonne genießen. Außerdem sind drei Parkplätze vorhanden. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer privilegierten Umgebung zu leben. Kontaktieren Sie unser Team von qualifizierten Fachleuten für weitere Informationen