

Haus zum Verkauf in Aloha, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 225 m² Wohnfläche | 60 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,211 IBI | € 185 Rubish tax | € 3,300 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Dieses elegante Stadthaus befindet sich in der prestigeträchtigen, geschlossenen Wohnanlage El Palmeral, Nueva Andalucía, Marbella, und bietet einen raffinierten Lebensstil an der begehrten Costa del Sol. Die Immobilie genießt eine erstklassige Lage, nur wenige Minuten vom pulsierenden Puerto Banús entfernt, umgeben von einer Vielzahl an Annehmlichkeiten, darunter renommierte Restaurants, Geschäfte, Schulen und erstklassige Golfplätze. Das Haus wurde kürzlich komplett renoviert und modernisiert, mit höchsten Standards, die zeitloses Design nahtlos mit modernem Luxus verbinden.

Turnkey Luxury – Bezugsfertig bis ins letzte Detail: Designermöbel, Dekoration, Bettwäsche, Vorhänge und hochwertige Geräte.

Maßgeschneiderte Küche – Voll ausgestattete SANTOS-Küche mit Siemens Studio Line-Geräten, Silestone-Arbeitsplatten sowie exklusivem Koch- und Essgeschirr.

Elegante Bäder – Fußbodenheizung, Fantini-Armaturen, Villeroy & Boch-Sanitäranlagen, rahmenlose Glasduschen und luxuriöse Eichenmöbel.

Design-Wohnbereiche – Offene Grundrisse, eingerichtet mit ausgewählten Designerstücken, Kamin

als Blickfang und maßgeschneidertem Lichtkonzept.

Outdoor Lifestyle – Drei private Terrassen mit BBQ-Bereich, Markisen, Deckenventilatoren, Begrünung und Panoramablick auf La Concha.

Smart Comfort – Fujitsu-Klimaanlage, Daikin-Aerothermie-Warmwassersystem und vollumfängliche Smart-Home-Steuerung für Beleuchtung, Jalousien und Heizung.

Sicheres Wohnen – Verstärkte Eingangstür, intelligente Überwachung, Ring-Kameras und Alarmsystem für absolute Ruhe und Sicherheit.

Exklusive Details – Maßgeschneiderte Vorhänge, luxuriöse Tapeten, Einbauschränke mit LED-Beleuchtung und ein handgefertigtes Bronze-Geländer.

Wellness & Freizeit – Gemeinschaftssauna, Fitnessraum, Gemeinschaftspool und -gärten sowie private Garage mit Epoxidbeschichtung.

Entertainment Ready – Integrierte LG- & Samsung-Smart-TVs, Premium-Soundsystem und dezente Beleuchtung im ganzen Haus.

Das Stadthaus erstreckt sich über vier Etagen mit über 283 m² bebauter Fläche (225 m² innen) und verfügt über drei großzügige Schlafzimmer und drei moderne Bäder, darunter ein luxuriöses en suite. Die offene Küche und der Hauptwohnbereich sind mit sorgfältig ausgewählten Möbeln und natürlichen Materialien gestaltet, die eine einladende Atmosphäre schaffen und nahtlos auf eine private Terrasse übergehen. Zusammen mit zwei angrenzenden Terrassen, einer überdachten Terrasse und einer Dachterrasse mit Solarium entsteht der perfekte Rahmen für Mahlzeiten im Freien, gesellige Abende oder einfach zum Genießen der Panoramablicke auf das Tal und den ikonischen Berg La Concha. Die Dachterrasse verfügt zudem über einen stilvollen integrierten Grillbereich, ideal für Sonnenuntergangstreffen.

Die Bewohner profitieren von zahlreichen Premium-Ausstattungen, die Komfort und Sicherheit gewährleisten, wie Klimaanlage, elektrische Jalousien, Aerothermie, Glasfaser-Internet, Alarmsystem, Überwachungskameras, Videoeingang und gepanzerte Tür. Die Immobilie wird voll möbliert und in ausgezeichnetem Zustand angeboten, inklusive Sauna, Fitnessraum, Gemeinschaftspool, Gartenanlage und privater Garage. Begehrter Kleiderschrank, Ausblick auf Garten und Pool sowie die Nähe zu Freizeitmöglichkeiten und allen wichtigen Dienstleistungen erhöhen zusätzlich den Reiz dieses außergewöhnlichen Hauses.

Dieses Stadthaus verkörpert den Lebensstil der Costa del Sol, wo Qualität, Wohlbefinden und Gastronomie in einem Umfeld mit außergewöhnlichem Klima zusammentreffen. Ob als Hauptwohnsitz oder als luxuriöses Ferienrefugium, diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, das Beste des Marbella-Lebens in einer sicheren und ruhigen Umgebung zu genießen.

Haus zum Verkauf in Aloha, Costa del Sol

