

## Grundstück zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

802 m<sup>2</sup> Landfläche |



### Beschreibung der Immobilie

Eingebettet in einer renommierten gated Community bietet dieses südseitige Grundstück eine seltene Chance, eine Luxusvilla im Herzen des Golftals von Nueva Andalucía zu bauen. Umgeben von erstklassigen Golfplätzen und gehobenen Residenzen, sorgt der Standort für Exklusivität und Sicherheit.

Das 800 m<sup>2</sup> große Grundstück mit UE-3 Zaoning-Vorschriften ermöglicht eine 317 m<sup>2</sup> große Villa auf zwei Ebenen, darunter eine Dachterrasse und Keller sowie 100 m<sup>2</sup> Außenterrassen für nahtloses Wohnen im Innenbereich. Ein Carport für zwei Fahrzeuge ist auch in den Plänen enthalten.

Eine Baulizenz ist bereits in Prozess, beschleunigt die Bauzeitlinie für diejenigen, die ein benutzerdefiniertes Traumhaus zu schaffen oder eine hochwertige Investition zu sichern.

**Zusammenfassung:**

Hauptsächlich nach Süden ausgerichtetes Grundstück in einer sicheren, gated Gemeinde in Nueva Andalucía's Golf Valley

UE-3 zoning, ermöglicht eine geräumige Villa mit 20% Baubarkeit auf einem 800 m2

Mindestgrundstück

Baulizenz für eine zweistufige Villa mit Dachterrasse und Keller

Großzügiges Layout mit 317 m2 Innenraum plus 100 m2 Außenterrassen

Enthält einen Carport für zwei Fahrzeuge für zusätzlichen Komfort

In der Nähe von erstklassigen Golfplätzen und nur wenige Minuten von Puerto Banús

Exklusive Nachbarschaft mit 24-Stunden-Sicherheit und Premium-Umgebung

Volle Projektdetails auf Anfrage für ernsthafte Käufer verfügbar

Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht