

## Grundstück zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

---

198 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 364 m<sup>2</sup> Landfläche |

### Beschreibung der Immobilie

---

Erstklassiges Baugrundstück für Wohn- und Gewerbeprojekte im Zentrum von Marbella

Dieses flache Baugrundstück von 364,89 m<sup>2</sup> befindet sich in einer konsolidierten städtischen Lage direkt im Zentrum von Marbella und bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Projektentwickler. Wie in den technischen Unterlagen und Lageplänen in g ersichtlich, ist das Grundstück derzeit mit einem einstöckigen Gebäude bebaut, das für den Abriss vorgesehen ist. Das Land ist als konsolidiertes Stadtland (Suelo Urbano Consolidado) unter der MC-1-Zonierung für den mehrgeschossigen Wohnungsbau eingestuft.

Laut der genehmigten Nutzungsstudie ermöglicht das Grundstück eine oberirdische Gesamtfläche von 1.291,19 m<sup>2</sup>. Das architektonische Konzept sieht die Entwicklung eines modernen Gebäudes vor, das Platz für 12 Eigentumswohnungen, 13 Tiefgaragenstellplätze sowie eine Gewerbeeinheit im

Erdgeschoss mit 284,89 m<sup>2</sup> bietet. Dank der hervorragenden Infrastruktur und der Nähe zu allen städtischen Dienstleistungen verspricht dieses Projekt eine sehr hohe Nachfrage. Für vollständige technische Unterlagen, Bebauungsrichtlinien und Projektakten kontaktieren Sie uns bitte direkt