

Grundstück zum Verkauf in Manilva, Costa del Sol

1371 m² Wohnfläche | 4,113 m² Landfläche | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

La Paloma Coastal Entry Collection | 3 Villengrundstücke mit Meerblickpotenzial und Erweiterungsoption

Diese Kollektion aus 3 Grundstücken ist der sauberste und intelligenteste Einstieg in La Paloma für einen Käufer, der ein kleines, zusammenhängendes Villenkonzept entwickeln will und kein verstreutes Land ohne klare Logik sucht. Innerhalb desselben ruhigen Wohnumfelds verbindet sie Meerblickpotenzial, geringe Dichte und ein Einstiegsniveau, das weiterhin sinnvolle Entwicklungsreserven lässt. Das Paket eignet sich besonders für Boutique-BUILDER, phasenweise Vermögensinvestitionen oder kleinere Entwickler, die sich mit echter Logik an der Küste positionieren möchten. Ein zusätzliches Eckgrundstück kann im Rahmen einer größeren Akquisition ebenfalls besprochen werden.

Investorendaten

Gesamtgrundstücksfläche: 4.113 m²

Retail-Wert: €740.340

Theoretisches Bauvolumen: 4.113 m³

Maximale theoretische Grundfläche: 1.028,25 m²

Orientierende äquivalente bebaubare Fläche: 1.371,00 m²

Optionale Erweiterungsparzelle (nicht im Blockpreis enthalten)

Parzelle 128 gesamt: 1.443,15 m²

Retail-Wert: €291.200

Theoretisches Bauvolumen: 1.443,15 m³

Maximale theoretische Grundfläche: 360,79 m²

Orientierende äquivalente Fläche: 481,05 m²