

## Grundstück zum Verkauf in Manilva, Costa del Sol

3177 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 9,532 m<sup>2</sup> Landfläche | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



### Beschreibung der Immobilie

La Paloma Private Plot Collection | 7 Villengrundstücke mit Meerblickpotenzial und flexibler Portfolio-Akquisition

Diese private Sammlung von 7 Villengrundstücken in La Paloma befindet sich unter einer einzigen Eigentümerstruktur und bietet die seltene Möglichkeit, eine relevante Wohnposition in einem der ruhigsten, erhöhten und am geringsten verdichteten Küstenabschnitte dieser Gegend zu kontrollieren. Mit Meerblickpotenzial über einen großen Teil des Portfolios, einem etablierten Villenumfeld, bereits begonnener technischer Grundlage für ein 7-Villen-Konzept und Verkäuferflexibilität für den richtigen Käufer ist dies eine besonders intelligente Akquisition für Entwickler, Family Offices und langfristig orientierte Investoren.

Portfolio completo

Parcela total: 9.532,15 m<sup>2</sup>

Valor retail: €2.623.140

Volumen edificable teórico: 9.532,15 m<sup>3</sup>

Huella máxima teórica: 2.383,04 m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup> construibles equivalentes orientativos: 3.177,38 m<sup>2</sup>

Parcela 25: 1.106 m<sup>2</sup> = €199.080  
Parcela 26: 1.176 m<sup>2</sup> = €211.680  
Parcela 27: 1.831 m<sup>2</sup> = €329.580  
Parcela 65: 1.321 m<sup>2</sup> = €528.400  
Parcela 66: 1.326 m<sup>2</sup> = €534.400  
Parcela 67: 1.329 m<sup>2</sup> = €528.800  
Parcela 128: 1.443,15 m<sup>2</sup> = €291.200

Total portfolio  
9.532,15 m<sup>3</sup> ÷ 3 = aprox. 3.177,38 m<sup>2</sup> construibles equivalentes = TOTAL €2.623.140