

## Grundstück zum Verkauf in La Zagaleta, Costa del Sol

1690 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 249 m<sup>2</sup> Terrasse  
€ 60,000 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Baulizenz bereits vorhanden - Villa Projekt im Preis inbegriffen und ein erfahrenes Bauteam zur Verfügung. Dieses Grundstück bietet ein komplettes Paket: Land, Villa Projekt, Full Build Team und Lizenz, so dass Sie sofort starten.

Eingebettet in die prestigeträchtige gated Community von La Zagaleta, bietet dieses Grundstück eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine maßgeschneiderte Luxusresidenz in einer der exklusivsten Adressen Europas zu schaffen. Das Grundstück 4,444 m<sup>2</sup> bietet eine erbaubare Fläche von ca. 1,690 m<sup>2</sup>, mit einer gültigen Baugenehmigung bereits erteilt, so dass die Entwicklung beginnen, sobald das Villa-Projekt abgeschlossen ist.

Das vorgeschlagene Villa-Konzept verfügt über sieben en-suite Schlafzimmer, ein Büro,

Fitnessraum, Kino und Spielzimmer, Weinkeller, Personal-Wohnung und einen beeindruckenden Infinity-Pool mit Jacuzzi mit Blick auf das Tal. Entwickelt, um Eleganz, Komfort und Privatsphäre zu kombinieren, verkörpert diese Vision die Essenz des raffinierten mediterranen Lebens.

Das Grundstück profitiert von der nach Norden gerichteten Bergblick und einer ruhigen natürlichen Umgebung, wobei der Zugang zum Südeingang von La Zagaleta nur 750 m entfernt und der Golfplatz ca. 2 km von der Unterkunft entfernt ist.

Das vom hauseigenen Architekturteam von La Zagaleta entwickelte Design ist solarfertig und umfasst Funktionen wie Fußbodenheizung, Klimaanlage, Mehrzimmer-Audio und Glasfaserverbindung. Die 24-Stunden-Sicherheit, private Reservoirs für Bewässerung und nachhaltige Infrastruktur verbessern den Komfort und die Exklusivität dieses Projekts.

Obwohl die Villa noch nicht kontrahiert ist, sind alle technischen Studien, Berechtigungen und Pläne vollständig vorbereitet, bietet zukünftigen Eigentümern einen rationalen Weg, um den Bau zu beginnen. Mit seinem hohen Erbaubarkeitsverhältnis, seinem eleganten architektonischen Konzept und seiner unmittelbaren Bereitschaft stellt das Grundstück eine der attraktivsten Entwicklungsmöglichkeiten im südlichen Bereich von La Zagaleta dar.

Kontaktieren Sie Aqualina Team für weitere Informationen!