

Grundstück zum Verkauf in Guadalmina Baja, Costa del Sol

9,700 m² Landfläche |



Beschreibung der Immobilie

Eine außergewöhnlich seltene Gelegenheit, ein direkt am Strand gelegenes urbanes Grundstück in Guadalmina Baja zu erwerben, einer der exklusivsten und etabliertesten Wohngegenden an der Costa del Sol. Direkt an der Strandfront im Westen Marbellas gelegen, vereint dieses einzigartige Objekt eine privilegierte Lage, urbane Einstufung und herausragendes Entwicklungspotenzial in einem Markt, in dem erstklassige Strandgrundstücke außerordentlich rar geworden sind.

Das Grundstück erstreckt sich über mehr als 10.000 m² und ist derzeit mit einem anspruchsvollen Hospitality-Konzept für die Entwicklung einer exklusiven Fünf-Sterne-Residenz und eines Aparthotels ausgestattet. Dieses Konzept ist um zeitgenössische mediterrane Architektur, private Gärten, Pools und resortähnliche Annehmlichkeiten herum gestaltet.

Das vorgeschlagene Konzept umfasst 28 Luxusresidenzen mit großzügigen Grundrissen und umfangreichen Freizeiteinrichtungen, darunter Wellnessbereiche, Spa, Fitnessstudio, Restaurants, Swimmingpools und erstklassige Hospitality-Dienstleistungen. Ein Luxushotelbetreiber wurde bereits für das zukünftige Management und den Betrieb des Projekts identifiziert, jedoch können sowohl der Betreiber als auch das Entwicklungskonzept an die Vision und Strategie des Käufers angepasst oder neu gestaltet werden, was Investoren und Entwicklern erhebliche Flexibilität bietet.

Eine der größten Stärken dieser Immobilie liegt in ihrer urbanen Einstufung, die alternative

Entwicklungsmöglichkeiten über das aktuelle Hospitality-Vorhaben hinaus erlaubt, vorbehaltlich der Planung und Projektanpassung. Diese Flexibilität, kombiniert mit der Seltenheit noch verbleibender Strandgrundstücke in Marbella, macht dieses Objekt sowohl aus Investitions- als auch aus langfristiger Werterhaltungsperspektive besonders attraktiv.

Guadalmina Baja gilt weithin als eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden Marbellas, bekannt für ihre Villen am Strand, reife Grünanlagen, Privatsphäre und die Nähe zu erstklassigen Golfplätzen, internationalen Schulen, Puerto Banús und der Goldenen Meile Marbellas. Die Lage bietet eine ideale Balance zwischen Exklusivität, Erreichbarkeit und einer etablierten Luxus-Infrastruktur.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eines der letzten bedeutenden Strandgrundstücke für eine Entwicklung in Marbella zu sichern – mit dem Potenzial, ein herausragendes Luxus-Hospitality- oder Wohnprojekt an einem international anerkannten Top-Standort zu realisieren.