

Grundstück zum Verkauf in Guadalmina Baja, Costa del Sol

1 m² Wohnfläche | **1,006 m²** Landfläche
€ **1,583** IBI | € **684** Community fees



Beschreibung der Immobilie

EINMALIGE GELEGENHEIT!!! – Exklusives Grundstück in GUADALMINA BAJA zu verkaufen – inklusive Bauplänen und Baugenehmigung
Grundstück im Herzen einer der prestigeträchtigsten Gegenden Marbellas.

Entdecken Sie eine seltene Gelegenheit in der prestigeträchtigen Gegend von Guadalmina Baja. Wir bieten erstklassige Grundstücke mit vollständig genehmigten Bauplänen und Baugenehmigungen, die sofort bebaut werden können.

Ganz gleich, ob Sie Ihre Traumvilla bauen oder eine sichere Investition tätigen möchten, diese Grundstücke werden mit allem ausgestattet geliefert, was Sie benötigen – das spart Ihnen Zeit und Mühe.

Nur wenige Meter vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe zu Restaurants, Schulen und

Geschäften in der Gegend von San Pedro bietet dieser Standort den perfekten Rahmen für einen exklusiven Lebensstil.

Bevorzugen Sie eine schlüsselfertige Lösung?

Wir bieten Ihnen auch die Möglichkeit, eine Off-Plan-Villa zu erwerben, die ganz nach Ihrem Geschmack gestaltet und nach höchsten Standards gebaut wird.

Das Projekt ist baureif und kann innerhalb von 18 Monaten fertiggestellt werden.

Villa-Projekt – Raum und Komfort auf höchstem Niveau – Preis 4.750.000 €.

Diese Villa definiert das Konzept des mediterranen Wohnens neu und bietet großzügige Innen- und Außenbereiche, die für maximalen Komfort und Privatsphäre ausgelegt sind.

Das Projekt befindet sich auf einem 1.006 m² großen Grundstück und umfasst eine Villa mit einer bebauten Fläche von mehr als 800 m². Die Villa verfügt über 5 geräumige Schlafzimmer und 6 Badezimmer und bietet reichlich Platz für komfortables und stilvolles Wohnen.

Ein eleganter offener Wohnbereich, der mit einem Essbereich und einer modernen Küche verbunden ist, schafft die ideale Umgebung für Familienmomente und gesellige Zusammenkünfte.

Im Untergeschoss befinden sich eine geräumige Garage für 4 Autos, ein privates Fitnesscenter und ein Aufzug, der alle Etagen miteinander verbindet.

Beeindruckende Außenausstattung:

Sonnige Dachterrasse mit Meerblick, Whirlpool, Grill und Bar

Landschaftlich gestalteter Garten – eine friedliche Oase inmitten der Natur

Geräumige überdachte Terrassen – ideal zum Entspannen oder für gesellige Runden

Infinity-Salzwasserpool – perfekt für erfrischende Bäder an heißen Sommertagen

Hauptmerkmale:

1.006 m² Grundstück

800 m² bebaute Fläche

5 Schlafzimmer und 6 Badezimmer + Gästetoilette

Garage für 4 Fahrzeuge

Privates Fitnesscenter

Aufzug

Infinity-Salzwasserpool

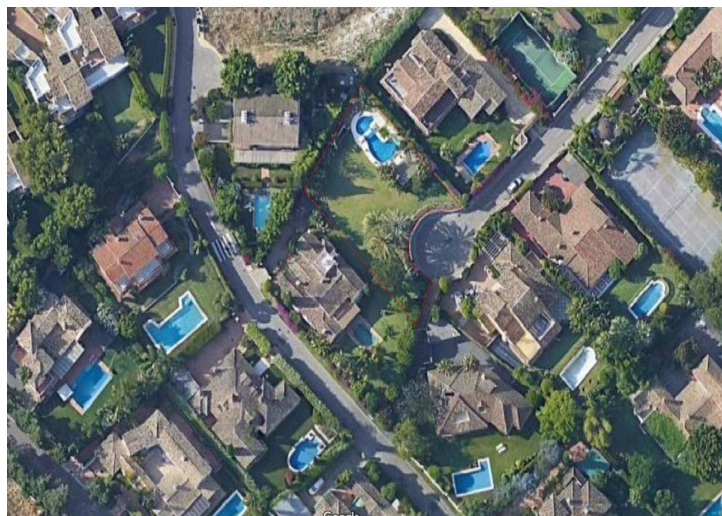
Grillterrasse

Dachterrasse mit Whirlpool, Bar und Meerblick

Diese Villa bietet eine einzigartige Kombination aus Luxus, Komfort und Exklusivität in einer der begehrtesten Lagen an der Costa del Sol.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu verfügbaren Grundstücken und Projektoptionen in dieser begehrten Lage in Marbella.

Grundstück zum Verkauf in Guadalmina Baja, Costa del Sol



ORTOFOTO

