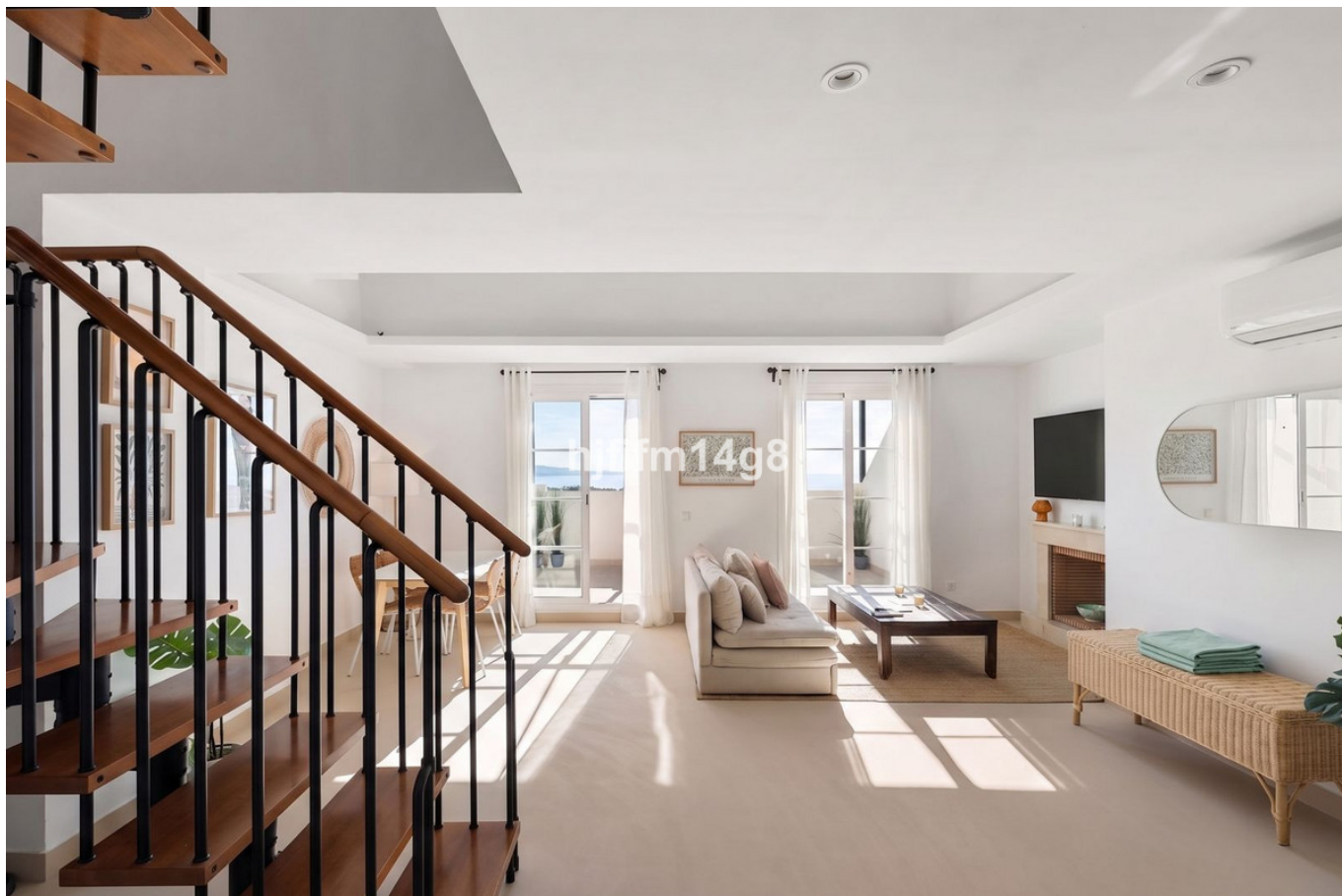


## Duplex Penthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 31 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,059 IBI | € 185 Rubish tax | € 2,796 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie dieses helle und wunderschön präsentierte Maisonette-Penthouse im begehrten Señorío de Aloha, im Herzen von Nueva Andalucía gelegen. Auf der obersten Etage einer sicheren und gepflegten Wohnanlage bietet diese Immobilie eine außergewöhnliche Kombination aus Komfort, Privatsphäre und atemberaubendem Blick über das Mittelmeer und den Berg La Concha.

Das Apartment verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, ergänzt durch einen stilvollen Wohnbereich, der sowohl zum Entspannen als auch zum Unterhalten konzipiert ist. Die kürzliche Renovierung verleiht dem Zuhause eine frische, zeitgemäße Ausstrahlung, ohne dabei auf eine warme und einladende Atmosphäre zu verzichten.

Das herausragende Merkmal ist die großzügige, nach Osten ausgerichtete Terrasse, die spektakuläre Panoramablicke und reichlich Morgensonne bietet. Sie ist ideal für Frühstück im Freien oder abendliche Getränke – ein perfekter Ort, um den Outdoor-Lifestyle Marbellas voll auszukosten.

Die Küche bewahrt ihren charmanten andalusischen Charakter und ist gleichzeitig voll funktional –

ideal sowohl für ein gemütliches Frühstück als auch für entspannte Abendessen mit Familie und Freunden.

Die Bewohner des Señorío de Aloha genießen Zugang zu drei wunderschön angelegten Poolbereichen, die von tropischen Gärten umgeben sind, sowie zu einem Padel-Platz für einen aktiven Lebensstil.

Zur Wohnung gehört außerdem ein privater Parkplatz.

Das Penthouse befindet sich in idealer Lage in Nueva Andalucía, fußläufig zur Centro Plaza und zu einem großen Supermarkt und nur wenige Minuten von Golfplätzen, Sandstränden und dem lebhaften Yachthafen Puerto Banús entfernt.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein stilvolles Penthouse im Señorío de Aloha, Nueva Andalucía zu erwerben - perfekt als Dauerwohnsitz, Ferienwohnung oder Kapitalanlage in einer der begehrtesten Lagen Marbellas.