

Duplex Penthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 160 m² Wohnfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,281 IBI | € 92 Rubish tax | € 4,104 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Wir präsentieren dieses elegante Duplex-Penthouse, gelegen im prestigeträchtigen Vista Real-Komplex, einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden von Nueva Andalucía, Marbella. Umgeben von den besten Golfplätzen und nur 5 Autominuten von Puerto Banús und 3 Minuten von Aloha entfernt, vereint dieses Zuhause modernes Design, Komfort und einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet 3 Schlafzimmer, 2 komplette Badezimmer und ein Gäste-WC, sowie ein großzügiges Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche und mehrere Terrassen mit spektakulärem Meerblick.

Die Südausrichtung garantiert ganztägig natürliches Licht, während die Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion zu jeder Jahreszeit für höchsten Komfort sorgt.

DIE UMGEBUNG IM DETAIL | NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA □

Nueva Andalucía ist eines der exklusivsten Wohngebiete Marbellas. Bekannt für seinen Luxus, seine Ruhe und die Nähe zu Puerto Banús und der Goldenen Meile, bietet es die perfekte Balance zwischen Eleganz und Bequemlichkeit.

In der Umgebung finden Sie zahlreiche Gourmetrestaurants, stilvolle Bars, Boutiquen und Supermärkte. Die charmante Altstadt von Marbella liegt nur 10 Autominuten entfernt.

Das Gebiet ist umgeben von einigen der renommiertesten Golfclubs der Costa del Sol: Los Naranjos Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas, Aloha Golf Club und La Quinta Golf & Country Club – ein wahres Paradies für Golfliebhaber.

DAS PENTHOUSE IM DETAIL | VISTA REAL □

Schon beim Betreten beeindruckt das Apartment durch Helligkeit, Großzügigkeit und modernen Stil. Der Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse ist ideal gestaltet, um das mediterrane Klima und den Meerblick in einer eleganten, entspannten Atmosphäre zu genießen.

Die Küche ist vollständig mit hochwertigen Geräten ausgestattet — Backofen, Mikrowelle, großer Kühlschrank mit Doppeltür, Geschirrspüler, Wasserkocher und Toaster — und verfügt über einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Bügelbereich.

Die Hauptterrasse bietet einen Esstisch im Freien, ein großes Sofa mit Couchtisch und zwei Sonnenliegen – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Stunden.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad (Regendusche, Badewanne, Doppelwaschbecken) und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, Liegestuhl und Sesseln.

Die weiteren Schlafzimmer sind ebenfalls mit hochwertigen Betten und Einbauschränken ausgestattet.

DER KOMPLEX IM DETAIL | VISTA REAL, NUEVA ANDALUCÍA □

Der Vista Real-Komplex besticht durch seine elegante mediterrane Architektur, Privatsphäre und privilegierte erhöhte Lage, die einige der besten Ausblicke auf das Meer und das Golf Valley von Marbella bietet.

Die Bewohner genießen Zugang zu einem großen Gemeinschaftspool (geöffnet von 10:00 bis 22:00 Uhr, je nach Saison) und zu wunderschön gepflegten Gartenanlagen, die eine Atmosphäre von Ruhe und Exklusivität schaffen.

Die Immobilie umfasst zwei private Parkplätze und erfüllt alle aktuellen Sicherheitsvorschriften, einschließlich Rauchmelder, Feuerlöscher und Erste-Hilfe-Set.

Dieses Duplex-Penthouse ist eine einzigartige Gelegenheit für alle, die eine moderne, helle Immobilie mit spektakulärem Meerblick in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas suchen – ideal sowohl als Wohnsitz als auch als Investition.