

Duplex Penthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **5** Badezimmer | **399** m² Wohnfläche | **173** m² Terrasse | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,914 IBI | **€ 185** Rubish tax | **€ 6,984** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Willkommen in der Sky Villa – ein außergewöhnliches Dreibettzimmer Penthouse in Nueva Andalucía, Marbella. Diese einzigartige Residenz kombiniert nahtlos den Raum und die Privatsphäre einer Villa mit der Bequemlichkeit der Wohnung leben, elegant verteilt auf drei exklusive Ebenen.

Die Hauptebene dient als natürliches Herz des Hauses. Hier werden Sie von einem stilvollen Familienzimmer mit einer voll ausgestatteten Ballingslöv-Küche begrüßt, die mit hochwertigen Gaggenau-Geräten ausgestattet ist. Das offene und elegante Layout verbindet die Küche, Wohn- und Essbereiche in perfekter Harmonie, ergänzt durch eine maßgeschneiderte professionelle Ebene, 2 Zone Weinkühlschrank. Diese Ebene beherbergt auch eine luxuriöse Master-Suite mit einer privaten Terrasse und einem Fitnessraum.

Von hier aus gelangen Sie direkt auf eine großzügige Terrasse mit spektakulärem Meerblick und Bergblick, komplett mit einer skandinavischen Außenküche, einem Pizzaofen und einem Grill, ideal für unterhaltsame und unterhaltsame Restaurants.

Die untere Ebene bietet einen gut geplanten und privaten Schlafbereich mit drei geräumigen Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad. Diese Etage verfügt auch über einen separaten Waschraum und zusätzlichen Stauraum diskret unterhalb der Treppe.

Die obere Ebene wird von einem exklusiven Wohnzimmer mit direktem Zugang zur ausgedehnten Dachterrasse gekrönt, wo ein Solarium, großzügige Lounge-Bereiche und eine elegante Außenbar die perfekte Umgebung für Entspannung schaffen. Große bodendeckende Fenster bieten reichlich natürliches Licht, und der Raum ist mit zwei Weinkühlern sowie einem elektrischen Kamin mit integrierter Heizung ausgestattet. Mit 360-Grad-Panoramablick über das Mittelmeer und die atemberaubende Landschaft von Marbella ist dies wirklich der ultimative Ort zum Entspannen.

Die Sky Villa befindet sich in der begehrten und exklusiven La Medina de Banús Entwicklung, in der Nähe des Strandes und nur wenige Minuten von Puerto Banús entfernt, bietet sofortigen Zugang zu erstklassigen Restaurants, luxuriösen Einkaufsmöglichkeiten und den schönsten Stränden Marbellas.

Das ist mehr als ein Zuhause, es ist ein Lebensstil. Ob als privater Rückzug oder als außergewöhnliche Investition, diese Residenz setzt einen neuen Maßstab für modernen Luxus.