

## Duplex Penthaus zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 81 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,300 IBI | € 285 Rubish tax | € 9,600 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Wunderschönes Duplex-Penthouse in einer der luxuriösesten Strandanlagen an der Costa del Sol. Das Elite-Strandprojekt an der Neuen Goldenen Meile von Estepona. Diese begehrte Gemeinde befindet sich in einer privilegierten Lage und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und die Bergkette von Gibraltar.

Urbanization ist bekannt für seine Fünf-Sterne-Einrichtungen wie 24-Stunden-Sicherheitsdienst, zwei Außenpools, einen beheizten Innenpool, einen Fitnessraum und eine Sauna und liegt günstig mit direktem Zugang zum Strand.

Dieser prächtige Komplex befindet sich in der Gegend von Guadalmanza, nicht weit von Estepona, Puerto Banus und Marbella entfernt. Es ist nur 45 Minuten vom internationalen Flughafen Malaga über die Zufahrt AP 7 entfernt und liegt ganz in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Geschäfte, Schulen, erstklassigen Restaurants und des neu erbauten Laguna Villa-Komplexes.

Das elegante Penthouse-Apartment mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern ist nach Süden ausgerichtet und bietet Blick auf den Garten sowie auf das Meer. Es wurde komplett nach höchsten Standards renoviert und ist eine einzigartige Gelegenheit, ein luxuriöses Apartment direkt am Strand zu besitzen. Die großzügigen Terrassen der Wohnung bieten reichlich Gelegenheit, den ganzen Tag über die Sonne zu genießen, den atemberaubenden Blick auf das Meer zu genießen und ein

Barbecue zuzubereiten.

Dieses Penthouse verfügt über viele luxuriöse Ausstattungsmerkmale. Einschließlich italienischer Keramik mit den besten Wasserhähnen, Toiletten mit intelligenten Mechanismen, Whirlpool, neuem Elektrosystem, neuen Standard-Isolierfenstern, die den Energieverbrauch senken, Zimmern mit maßgefertigten Schränken und moderner offener Küche mit deutschen Geräten und schließlich mit einzigartigen Möbeln und luxuriösen Ausstattungsmerkmalen ist dieses Apartment ausgestattet bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis mit zwei separaten Parkplätzen und zwei Abstellräumen.

Dieses besondere Duplex-Penthouse besteht aus separaten Räumen mit separaten Dokumenten, wie z. B. einer Wohnung, sowie 2 Parkplätzen und 2 Lagerräumen mit einer Gesamtfläche von 322 Quadratmetern.

## Duplex Penthaus zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol

