

## Duplex Penthaus zum Verkauf in Monte Halcones, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 268 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 49 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 684 IBI | € 18 Rubish tax | € 3,216 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

In der renommierten Enklave von Monte Halcones, kombiniert dieses außergewöhnliche Zwei-Zimmer-Duplex-Penthouse raffiniertes zeitgenössisches Design, Panoramablick auf das Mittelmeer und mühelose Innen-Outdoor leben über zwei wunderschön eingerichtete Ebenen.

Der Eingangsbereich ist für modernes Wohnen und unterhaltsam gestaltet und verfügt über ein elegantes Open-Plan-Layout, das die Designerküche, den Essbereich und den anspruchsvollen Lounge-Bereich nahtlos verbindet. Ein engagiertes Heimbüro bietet Flexibilität für die Fernbedienung, während das Gästeschlafzimmer und das Badezimmer Privatsphäre und Komfort für Besucher bieten. Fussbodentüren öffnen sich direkt auf eine großzügige Terrasse, erobern atemberaubendes Meer, Golf und Bergblick, die den Lebensstil der Costa del Sol definieren.

Die luxuriöse Master Suite bietet einen privaten Rückzug mit einem begehbaren Kleiderschrank, einem eigenen Bad und direktem Zugang zu einer ausgedehnten Sonnenterrasse. Hier überblickt ein privates Tauchbecken die Küste und schafft eine intime Umgebung für Entspannung, unterhaltsame und Sonnenuntergang Abende über Marbella.

Monte Halcones befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden in der Nähe von Marbella und Benahavís und bietet das perfekte Gleichgewicht von Ruhe, Sicherheit und Komfort. Berühmte Golfplätze, feine Restaurants, Boutique-Shopping und die Strände der Costa del Sol sind alle leicht zu erreichen, während die erhöhte Einstellung außergewöhnliche Privatsphäre und ununterbrochene Ansichten gewährleistet.

Dieses luxuriöse Penthouse wird durch intelligentes Design, natürlichen Fluss und zeitlose Eleganz definiert. Jedes Detail wurde in Betracht gezogen, um eine Residenz zu schaffen, die sowohl anspruchsvolle als auch mühelos lebensfähig fühlt, ein ideales Zuhause, Ferientreat oder High-End-Investitionsmöglichkeit in Südspanien.

Hauptmerkmale:

- Duplex-Penthouse in Monte Halcones
- 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer
- Offener Wohn- und Essbereich
- voll ausgestattete moderne Küche
- Dedicated home office space
- Private obere Terrasse Tauchbecken
- Panorama Meer, Golf & Bergblick
- Begehrter Kleiderschrank in Master-Suite
- Mehrere Sonnenterrassen
- In der Nähe von Marbella, Golf & Strände
- Sichere und private erhöhte Einstellung