

Duplex Penthaus zum Verkauf in Los Arqueros, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **200** m² Wohnfläche | **64** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ **916** IBI | € **18** Rubish tax | € **4,812** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Penthouse-Duplex im Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís.

4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 200 m² Wohnfläche, 64 m² Terrassen, Tiefgaragenstellplatz.

Dieses elegante, nach Süden ausgerichtete Duplex-Penthouse bietet von den großzügigen Terrassen und den lichtdurchfluteten Innenbereichen aus einen panoramischen Blick auf Meer, Golfplatz und Berge, in einer der etabliertesten Wohnlagen des Los Arqueros Golf & Country Club.

Auf der Hauptebene öffnet sich ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Kamin direkt auf eine breite, überdachte Terrasse mit freiem Blick über den Golfplatz bis hin zum Mittelmeer und schafft so einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die voll ausgestattete Küche mit Bosch-Geräten wird durch einen separaten Hauswirtschaftsraum ergänzt. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei komfortable Doppel-Gästezimmer mit Einbauschränken, ein Familienbad mit Badewanne und Marmordetails sowie ein zusätzliches Duschbad für Gäste.

Die obere Ebene ist dem Haupt-Schlafbereich gewidmet. Die elegante Hauptschlafzimmer-Suite

verfügt über eine eigene private Terrasse mit atemberaubender Aussicht, ein Ankleidezimmer (Walk-in-Closet) und ein en-suite Badezimmer mit Jacuzzi, was ein echtes Hotelambiente schafft. Auf dieser Etage gibt es zudem ein weiteres Doppelzimmer, das als viertes Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum genutzt werden kann, ebenfalls mit Einbauschränken und direktem Zugang zur großen oberen Terrasse. Diese Terrasse, teils überdacht und teils offen, bietet viel Platz zum Sonnenbaden, Entspannen und Unterhalten und ist ideal, um die Sonnenuntergänge und das milde Klima der Costa del Sol das ganze Jahr über zu genießen.

Die Immobilie wird in ausgezeichnetem Zustand präsentiert und ist mit cremefarbenen Marmorböden, Klimaanlage warm/kalt, Doppelverglasung und Aufzugszugang von der Tiefgarage aus ausgestattet. Die Gemeinschaftsbereiche des Los Arqueros Golf & Country Club bieten großzügige, gepflegte Gärten und zwei Swimmingpools, einer davon beheizt für die Nutzung das ganze Jahr über, und schaffen so ein ruhiges und sicheres Wohnumfeld.

Die Bewohner profitieren von 24-Stunden-Sicherheit innerhalb des Los Arqueros Golf & Country Club sowie vom Zugang zu einer Vielzahl von Einrichtungen im nahegelegenen Golf- und Country-Club, darunter ein 18-Loch-Golfplatz, entworfen von Severiano Ballesteros, ein Clubhaus mit Restaurant und Bar, Fitnessraum, Tennis- und Padelplätze, Kinderspielbereiche und soziale Einrichtungen. Glasfaserinternet ist verfügbar, wodurch sich die Immobilie auch ideal für Homeoffice eignet.

Die Lage ist äußerst günstig: nur eine kurze Entfernung zum Los Arqueros Golf Club und nur wenige Minuten Fahrt nach San Pedro de Alcántara, zu den Stränden, nach Puerto Banús, ins gastronomische Dorf Benahavís, zu mehreren renommierten Golfplätzen, internationalen Schulen und allen wichtigen Dienstleistungen.

Diese Immobilie zeichnet sich aus durch ihren Panoramablick, die Südausrichtung, die großzügigen Innen- und Außenflächen sowie die hochwertigen Ausstattungsmerkmale. Sie ist eine ideale Wahl sowohl als komfortabler Dauerwohnsitz als auch als Feriendorf in einer der begehrtesten Lagen des Los Arqueros Golf & Country Club.

Duplex Penthouse zum Verkauf in Los Arqueros, Costa del Sol

