

## Duplex Penthaus zum Verkauf in Las Lagunas, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 109 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Maisonette-Wohnung mit Gewerbefläche und Garage für 3 Fahrzeuge – nur 2 km vom Strand entfernt

Diese attraktive Maisonette-Immobilie bietet außergewöhnliches Potenzial und besteht aus einer großzügigen Erdgeschossfläche mit einer geschlossenen Garage für bis zu drei Fahrzeuge sowie einem geräumigen Gewerbelokal. Im Obergeschoss befindet sich die helle und gepflegte Wohnung.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und 1 Gäste-WC. Der Zugang erfolgt über eine private Treppe vom Erdgeschoss. Direkt am Eingang befindet sich eine großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrasse, die den ganzen Tag Sonne bietet – der ideale Ort, um das mediterrane Klima zu genießen, mit Familie und Freunden zu grillen oder einfach zu entspannen.

Im Inneren erwartet Sie eine moderne, offene Küche, die vollständig möbliert und ausgestattet ist und nahtlos in den großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich übergeht.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist ihre enorme Vielseitigkeit. Das Erdgeschoss eröffnet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten: Erweitern Sie die bestehende Wohnung zu einem großzügigen zweistöckigen Familienhaus mit mehreren Schlafzimmern, schaffen Sie eine separate Einliegerwohnung zur Vermietung oder für Gäste, nutzen Sie das Gewerbelokal weiterhin für ein eigenes Unternehmen oder erzielen Sie zusätzliche Einnahmen durch dessen Vermietung.

Diese Immobilie eignet sich sowohl für Familien als auch für Investoren oder Selbstständige, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach verbinden möchten.

Die Lage ist hervorragend: Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Restaurants, Schulen sowie sämtliche Dienstleistungen von Las Lagunas und Fuengirola sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Strand liegt nur 2 km entfernt, und der internationale Flughafen Málaga ist in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. Eine vielseitige Immobilie mit hervorragendem Entwicklungspotenzial in bester Lage.