

Duplex Penthaus zum Verkauf in La Duquesa, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 212 m² Wohnfläche | 47 m² Terrasse | Garage Ya |



Beschreibung der Immobilie

Außergewöhnliches Duplex-Penthouse in der Marina von La Duquesa

Dieses atemberaubende Duplex-Penthouse liegt direkt an der Marina von La Duquesa und bietet einen atemberaubenden Blick in erster Reihe auf den Hafen, die Boote und das offene Meer. Eine wahrhaft seltene Lage an der Costa del Sol.

Hauptmerkmale:

Geräumiger, privater, umzäunter Parkplatz für zwei Fahrzeuge mit zusätzlichem Stauraum

Helles Solarium, perfekt, um die andalusische Sonne zu genießen und spektakuläre

Sonnenuntergänge zu erleben

Dachterrasse, die an die Küche angrenzt. Ideal für das Frühstück oder eine Kaffeepause mit Meerblick

Investitionspotenzial: Die Immobilie wird ohne Touristenlizenz verkauft, aber die Eigentümergemeinschaft erlaubt Kurzzeitvermietungen, sodass eine Lizenz beantragt werden kann. Dies eröffnet hervorragende Mietrenditen an einem der begehrtesten Yachthafenstandorte der Costa del Sol.

Eine einzigartige Gelegenheit, die Lebensstil, Lage und Investitionsattraktivität vereint.