

Duplex Penthaus zum Verkauf in La Duquesa, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 156 m² Wohnfläche | Garage Ya
€ 850 IBI | € 1,620 Community fees



Beschreibung der Immobilie

LUXURIÖSE 3-ZIMMER-MAISONETTEWOHNUNG ZUM VERKAUF IN PUERTO DE LA DUQUESA MARINA | COSTA DEL SOL IMMOBILIE
MIETLIZENZ VORHANDEN!

Entdecken Sie diese beeindruckende Maisonettewohnung mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf in Puerto de la Duquesa Marina, einer der besten Lagen an der Costa del Sol. Zum Preis von 499.000 € bietet diese wunderschöne Immobilie in erster Linie am Yachthafen die perfekte Kombination aus luxuriösem Wohnen, Meerblick und hervorragendem Investitionspotenzial im Süden Spaniens.

Im Herzen von Puerto de la Duquesa gelegen, verfügt diese großzügige Maisonettewohnung über eine voll ausgestattete moderne Küche sowie einen hellen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit großen Fenstern und Blick auf den Yachthafen. Natürliches Licht durchflutet den Raum und

schafft eine warme und einladende Atmosphäre – ideal sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie an der Costa del Sol.

Auf der Hauptebene befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein gemeinsames Badezimmer. Eines der Schlafzimmer bietet direkten Zugang zu einer überdachten Terrasse mit atemberaubendem Blick auf den Yachthafen und das Mittelmeer – perfekt zum Entspannen oder um Gäste zu empfangen.

Im Obergeschoss verfügt die Immobilie über ein privates Hauptschlafzimmer, ein zweites Badezimmer sowie eine große, sonnendurchflutete Terrasse mit Panoramablick auf die Küste und den Yachthafen. Zusätzlich gibt es einen weiteren Bereich, der sich ideal als Homeoffice, für Remote-Arbeit oder als Arbeitszimmer eignet – perfekt für moderne Lebensansprüche.

Zur Immobilie gehört außerdem ein privater Abstellraum in der Tiefgarage mit Platz für ein kleines Auto, was zusätzlichen Komfort und einen seltenen Mehrwert für Yachthafen-Immobilien in dieser Gegend darstellt.

In fußläufiger Entfernung zum Strand Playa de la Duquesa sowie zu erstklassigen Restaurants, Bars, Cafés und Geschäften gelegen, bietet diese Wohnung eine unschlagbare Lage. Golfbegeisterte werden die Nähe zu La Duquesa Golf und dem renommierten Finca Cortesín Golf Club schätzen, was diese Immobilie zu einer idealen Golf-Investition in Spanien macht.

Strategisch gelegen, nur 15 Minuten von Sotogrande, 25 Minuten von Puerto Banús und etwa 1 Stunde vom Flughafen Málaga entfernt, ist diese Immobilie sowohl für internationale Käufer als auch für Urlauber hervorragend angebunden.

Ob Sie eine Luxuswohnung in Spanien, eine Investitionsimmobilie an der Costa del Sol oder ein Ferienhaus mit Meerblick suchen – diese Maisonette in Puerto de la Duquesa Marina ist eine hervorragende Gelegenheit.

KONTAKTIEREN SIE UNS NOCH HEUTE, um eine Besichtigung zu vereinbaren oder weitere Informationen zu dieser exklusiven Immobilie an der Costa del Sol zu erhalten. Verpassen Sie es nicht – abonnieren Sie uns für weitere Luxusimmobilien in Spanien und Immobilienangebote an der Costa del Sol!

Mittelgeschoss-Wohnung, La Duquesa, Costa del Sol.
3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 156 m².

Lage : Hafen, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Yachthafen, Nähe Jachthafen.

Orientierung : Südost.

Zustand : Gut.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Meer, Hafen.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Abstellraum, Restaurant vorhanden.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Bewachung : Eingangstelefon.

Parkmöglichkeit : Garage, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität.

Kategorie : Erster Linie Strand, Ferienhäuser, Investition, Weiterverkauf.