

Duplex Penthaus zum Verkauf in La Alcaidesa, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 104 m² Wohnfläche | 32 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 633 IBI | € 1,776 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Exklusives Duplex-Penthouse mit atemberaubendem Meerblick in La Alcaidesa

Entdecken Sie dieses spektakuläre Duplex-Penthouse direkt am Meer in privilegierter Lage, wo Aussicht und natürliches Licht im Mittelpunkt stehen. Dank der raumhohen Fenster im Wohn-Essbereich bietet die Immobilie einen unverbaubaren Panoramablick auf das Meer und schafft so eine einzigartige Verbindung zur Umgebung. Da keine zukünftigen Bauarbeiten im vorderen Bereich möglich sind, ist dieser Ausblick auch in Zukunft garantiert.

Die Immobilie besticht durch außergewöhnlich viel Tageslicht, das durch die Südostausrichtung und das moderne Design noch verstärkt wird. Sie verfügt über großzügige 104 m² Wohnfläche und zwei geräumige Terrassen mit insgesamt 32 m², die sich perfekt eignen, um das mediterrane Klima und unvergessliche Sonnenuntergänge zu genießen.

Verteilt auf zwei Ebenen bietet die Wohnung drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC. Der geräumige und elegante Wohn-Essbereich bietet direkten Zugang zur Hauptterrasse und ist somit der ideale Ort für Alltag und Freizeit. Die Küche ist komplett mit Bosch-Geräten ausgestattet und vereint Funktionalität mit modernem Design. Die Immobilie wird möbliert und modern eingerichtet verkauft und ist sofort bezugsfertig.

Sie ist Teil einer neu erbauten Wohnanlage mit hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen, darunter ein Swimmingpool, Gärten, ein Fitnessstudio, eine Sauna, ein Spa und ein Clubraum. Außerdem stehen ein Aufzug, ein privater Parkplatz und ein Abstellraum zur Verfügung.

Die Lage ist unschlagbar: Direkt am Strand gelegen, mit nur wenigen Schritten zum Meer und optimaler Anbindung an die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Region. Sotogrande mit seinem renommierten Yachthafen, den Golfplätzen und dem vielfältigen kulinarischen Angebot ist nur etwa 10 Autominuten entfernt, Gibraltar mit seinem internationalen Flughafen erreichen Sie in ca. 15 Minuten. Das Zentrum von Estepona ist ca. 25 Minuten und Marbella ca. 35-40 Minuten entfernt. So können Sie sowohl die Ruhe der Umgebung als auch ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und Dienstleistungen genießen. Darüber hinaus befinden sich mehrere erstklassige Golfplätze in der Nähe und alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte und Restaurants sind nur wenige Minuten entfernt.